

790.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

790.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa a tre piani con licenza turistica, ampi spazi, piscina, giardino e garage per due auto in vendita nell'urbanizzazione Río D'Oro a Calonge, Costa Brava.

Lucas Fox presenta questa casa, situata nell'urbanizzazione Río D'Oro a Calonge, che ha licenza turistica e offre la perfetta combinazione di comfort e funzionalità.

La casa è distribuita su tre piani e si trova su un terreno di 871 mq. Si distingue per i suoi spazi ampi e luminosi. Al piano terra, l'ingresso principale dà accesso ad un ampio soggiorno-pranzo con un accogliente camino, che riceve abbondante luce naturale grazie alle sue ampie finestre. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede alla cucina, molto spaziosa e ottimamente attrezzata.

Dal soggiorno si accede ad una terrazza con vista sulla piscina e sulle montagne e con accesso diretto al giardino. Inoltre, su questo piano si trova una lavanderia con accesso al giardino e un ampio terrazzo. C'è anche una camera matrimoniale con il proprio bagno.

Salendo un'elegante scala, raggiungiamo il primo piano, dove si trovano tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La camera da letto principale comprende anche uno spogliatoio. Tutte le camere sono dotate di ampie finestre che forniscono abbondante luce naturale e due di esse hanno accesso alla propria terrazza.

Al piano seminterrato si trova un ampio garage con capienza per due auto.

Il giardino, che circonda la casa, offre una piscina e un'area verde, perfetta per godersi il clima mediterraneo.

Questa casa spaziosa e ben costruita è un'opzione ideale sia per chi cerca una prima residenza sia per chi vuole investire in affitti turistici. Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/pda50924](https://lucasfox.it/go/pda50924)

Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

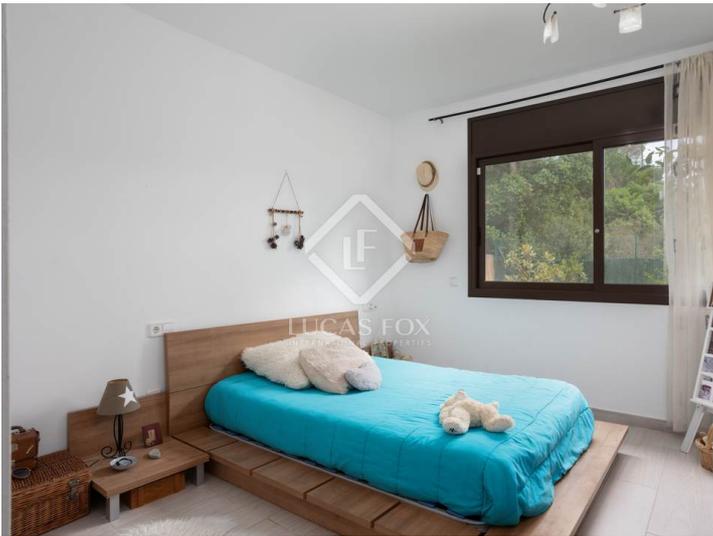
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

790.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **351m<sup>2</sup>** Planimetrie    **850m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna