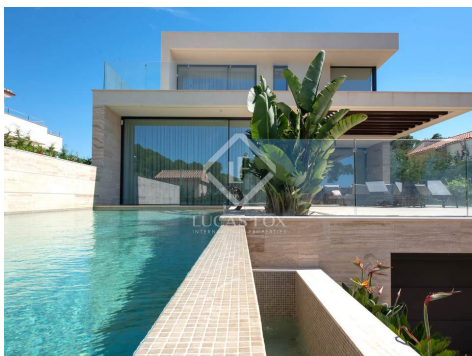


3.850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

3.850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## In vendita favolosa e moderna villa di lusso di nuova costruzione a Sant Antoni de Calonge (Costa Brava), con magnifica vista sul mare e a pochi passi dalle spiagge

Villa Alma è una moderna casa di lusso con magnifica vista sul mare situata in una zona tranquilla di Sant Antoni de Calonge, a breve distanza dalle bellissime spiagge e calette della Costa Brava.

È stato costruito nel 2022 con materiali di altissima qualità, rendendolo sinonimo di lusso e comfort in ogni angolo. Per le sue finiture sono stati utilizzati pietra naturale di travertino, pietra di marmo naturale Emperador, parquet in rovere naturale, finestre Cortizo, riscaldamento a pavimento e un sistema aerotermico.

Entrando in questa imponente proprietà attraverso un giardino ben curato, siamo accolti da un ampio ingresso con soffitto alto e pareti in marmo naturale. L'ampio soggiorno-pranzo è dotato di camino centralizzato a gas naturale incassato nella parete con finitura in marmo naturale e rovere, mentre le vetrate a tutta altezza conducono ad una terrazza con piscina e magnifica vista sul mare.

L'enorme cucina con isola centrale in pietra naturale di granito nero è dotata di elettrodomestici di fascia alta, una zona pranzo e accesso ad una terrazza con sala da pranzo estiva e un'altra con giardino.

Inoltre, sullo stesso piano vediamo un bagno per gli ospiti e una camera matrimoniale con bagno privato e accesso al terrazzo.

Una bella scala con gradini monolitici in rovere naturale ci conduce alla zona notte, dove abbiamo tre ampie camere da letto con bagno privato e terrazzi, oltre ad un locale adibito ad ufficio. La maestosa camera da letto principale con favolosa vista sul mare dispone di uno spogliatoio, un ampio bagno con doccia e vasca e una terrazza solarium con vista panoramica.



[lucasfox.it/go/pda51667](https://lucasfox.it/go/pda51667)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**3.850.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Calonge**

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al piano inferiore si trovano la cantina e la spa con piscina di acqua fredda e sauna secca in pietra vulcanica e muri di ulivo. Allo stesso modo, disponiamo di un cinema e di una sala relax, di una lavanderia, di un locale tecnico e di un garage per quattro veicoli. Infine, questo piano è dotato di dispensa e bagno.

La villa è pensata nei dettagli e decorata con molto buon gusto. Il suo perfetto orientamento a sud, la vista sul mare, la piscina, le terrazze, il giardino pianeggiante, i materiali di alta qualità e la vicinanza alle più belle spiagge e calette della Costa Brava e alla vivace città costiera di Playa de Aro rendono questa proprietà unica e ideale per chi cerca per uno stile di vita confortevole e di qualità.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per fissare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

3.850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna