

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a S'Agaró Centro

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17220

5	5	500m²	690m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a S'Agaró Centro

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17220

5 Bedrooms **5** Bathrooms **500m²** Planimetrie **690m²** Plot size

DESCRIZIONE

Bellissima villa di nuova costruzione in stile moderno in costruzione con 5 camere da letto, 5 bagni, piscina, giardino e garage e con vista sul mare e su Gavina in vendita a S'Agaró, in una zona residenziale a 500 metri a piedi dalla spiaggia di Sant Pol.

Villa Emma è una casa di nuova costruzione dallo stile moderno in piena fase di costruzione a S'Agaró. La casa ha una superficie di 500 mq edificata su un terreno di 690 mq.

La casa ha soffitti alti ed è distribuita su due piani. Entriamo dall'ingresso principale, accanto ad un ampio garage per due auto. Su questo piano troviamo la zona giorno con ingresso e bagno per gli ospiti, seguita da un ampio soggiorno-pranzo con camino e una cucina a pianta aperta completamente attrezzata. La cucina ha un'isola centrale e comunica con il soggiorno-pranzo di 80 mq con ampie vetrate che conducono alla piscina e alla terrazza. Il piano si completa con una camera matrimoniale con il suo bagno privato con doccia italiana di circa 32 mq.

Scendiamo le scale al piano terra per accedere alla zona notte dove troviamo un locale pluriuso di 39 mq che potrebbe essere utilizzato come ulteriore soggiorno. Successivamente c'è una prima camera matrimoniale di circa 28 mq con il suo bagno privato con vasca e una seconda camera matrimoniale di circa 20 mq con il suo bagno privato con doccia italiana. Questo piano dispone anche di due camere matrimoniali di 15 mq che condividono un doppio bagno con doccia. Infine è presente una lavanderia di circa 13 mq ed una palestra di circa 16 mq che comunica con il terrazzo e il giardino.

All'esterno c'è una piscina a clorazione salina con una superficie di circa 26 mq, oltre ad una terrazza esterna con la sua cucina estiva, perfetta per barbecue con vista sul mare.

Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento e di un sistema di aria condizionata a canali reversibili. C'è la possibilità di installare un ascensore. La casa sarà dotata di pannelli solari, pavimenti interni in gres porcellanato e pavimenti dei terrazzi in legno di teak. La villa ha uno stile moderno bianco panna con alcune parti rivestite in doghe di legno termotrattato come l'ingresso principale e il garage.



lucasfox.it/go/pda52021

Vista sul mare, Piscina, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a S'Agaró Centro

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17220

5	5	500m²	690m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il completamento dei lavori è previsto per l'estate 2025. Non esitate a contattarci per fissare una visita o richiedere maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna