

1.425.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17251

5 Bedrooms **6** Bathrooms **387m²** Planimetrie **1.310m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.425.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17251

5	6	387m²	1.310m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Magnifica ed elegante villa con piscina, giardino e minigolf in vendita a 2 km dalla spiaggia di Platja d'Aro, Costa Brava.

Villa Playa, una bellissima ed elegante villa costruita nel 2018 su un terreno di 1310 m² con vista sul mare, piscina privata, giardino con alberi da frutto, garage e minigolf a soli 5 minuti di auto dalle più belle calette e spiagge della Costa Brava. Questa spaziosa villa si trova in una tranquilla zona residenziale tra Platja d'Aro e Calonge, a pochi minuti dalla vivace città costiera di Platja d'Aro e dalle più belle spiagge della Costa Brava.

È stato costruito con materiali di alta qualità, ha due ingressi da entrambe le strade ed è distribuito su più piani.

Al piano nobile abbiamo un bellissimo soggiorno-pranzo con camino e finestre scorrevoli che conducono ad un terrazzo con vista mare. La cucina è completamente attrezzata, con isola centrale e accesso a due terrazze con sala da pranzo estiva, lavanderia e ripostiglio. Sullo stesso piano ci sono due camere matrimoniali con armadi a muro e accesso ad un terrazzo che circonda tutta la casa. Una delle camere da letto è la camera da letto principale con il suo bagno privato. Inoltre, c'è un altro bagno completo e un bagno per gli ospiti.

Salendo una bella scala, al primo piano troviamo un monolocale con accesso ad un terrazzo con vista mare, due camere matrimoniali, un bagno completo e una toilette.

Il piano inferiore dispone di un appartamento tipo loft con finestre scorrevoli che conducono al giardino e alla piscina. Inoltre è stata effettuata la preinstallazione di una cucina e di un bagno completo. Questo spazio è ideale per ospiti, riunioni e come area relax accanto alla piscina. Sullo stesso piano si trova un locale tecnico e un ripostiglio.

La villa dispone di una bellissima piscina moderna con idromassaggio, dotata di copertura automatica per un maggiore comfort quando non utilizzata. Inoltre, dispone di un minigolf e di un'ampia terrazza sull'altro lato della piscina, quindi offre uno spazio ideale per festeggiare pranzi e cene con la famiglia e gli amici.

Il garage coperto con porte automatiche può ospitare due auto. Allo stesso modo la villa si trova in un luogo tranquillo con possibilità di parcheggiare più auto all'esterno.



lucasfox.it/go/pda52475

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.425.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

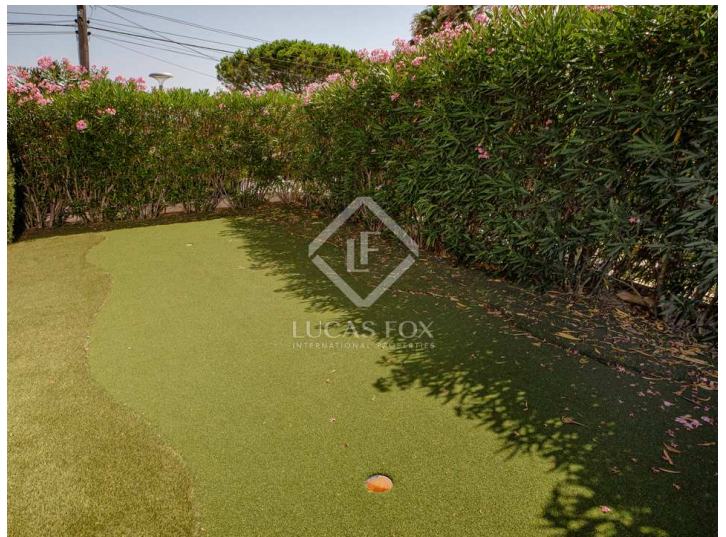
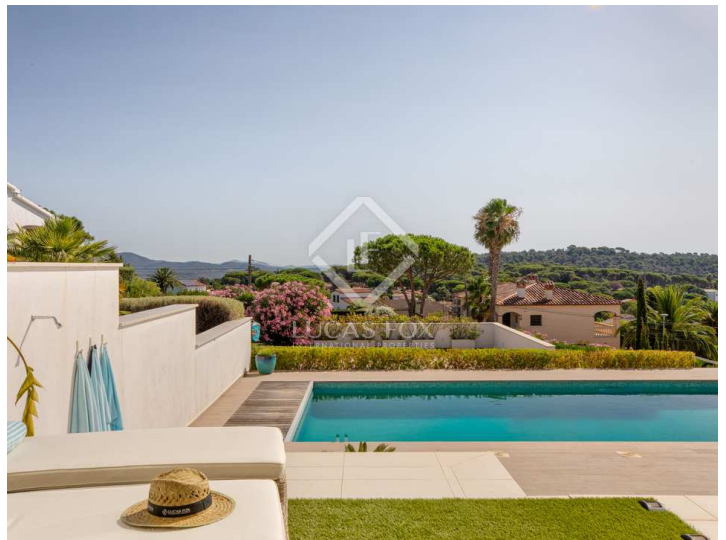
Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17251

5	6	387m²	1.310m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa ottima villa è dotata di pannelli solari, allarme, addolcitore, riscaldamento a gasolio, aria condizionata con pompa di calore in tutte le stanze, falegnameria con doppi vetri e zanzariere.

Contattaci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.425.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17251

5	6	387m²	1.310m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna