

1.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	4	410m²	4.993m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	4	410m²	4.993m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa Can Kauf, bellissima ed unica villa in vendita con un meraviglioso ed immenso giardino di 5000 m² e grande piscina privata situata nel prestigioso quartiere Iglesia, a Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

Questa villa in vendita a Santa Cristina d'Aro, Costa Brava, gode di un'ottima posizione in un ambiente naturale unico che vi permetterà di godere della massima privacy e tranquillità, ma che, allo stesso tempo, si trova molto vicino al centro di il centro abitato, dove sono ubicati tutti i tipi di servizi ed esercizi commerciali. Senza dubbio, un vero privilegio.

Questa casa esclusiva è stata costruita nel 1975 ed è in buone condizioni. Si compone della villa principale e di un piccolo edificio indipendente che può essere convertito in una camera per gli ospiti con bagno o in una cucina con sala da pranzo all'aperto da godersi in estate, tra molte altre opzioni. In totale viene offerta una superficie costruita di 410 m².

La villa ha un design davvero unico, firmato dal prestigioso architetto Josep Prats Marsó. È distribuito su un unico piano, con un elegante ingresso, un ampio soggiorno, una cucina completamente attrezzata, due camere da letto con bagno *privato* - ciascuna con bagno completo -, altre due camere matrimoniali, un bagno completo e un WC per gli ospiti. L'immobile dispone di riscaldamento a gas propano, chiusure in alluminio, impianto di allarme, garage, cantina, lavanderia, irrigazione automatica e pozzo.

La proprietà è edificata su un terreno praticamente pianeggiante, con un bellissimo giardino di 5000 mq che circonda la grande piscina privata. Un luogo perfetto per godersi il clima mediterraneo.

La casa offre una fantastica vista sulle montagne e si trova a soli 10 minuti da alcune delle spiagge più belle della Costa Brava, come la spiaggia di Sant Feliu de Guíxols o la spiaggia di Sant Pol, a S'Agaró. La città e la spiaggia di Platja d'Aro sono a 7 chilometri di distanza, dove si possono trovare bei negozi e buoni ristoranti.



lucasfox.it/go/pda52498

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Licenza turistica, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	4	410m²	4.993m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna