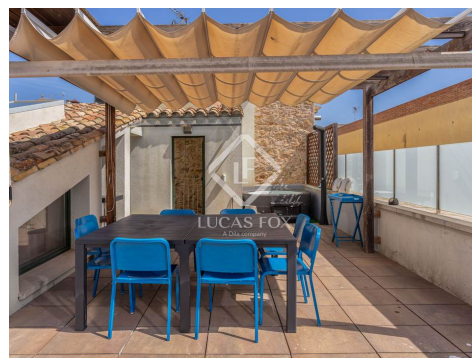


900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	4	281m <sup>2</sup>	128m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

**Vendesi casa modernista a 200 metri dalla spiaggia, nel centro di Sant Feliu de Guíxols, con quattro camere da letto, quattro bagni, terrazza e garage.**

Bella casa modernista classificata ristrutturata con materiali di alta qualità e ottime finiture.

Villa Ofelia si trova nel centro di Sant Feliu de Guíxols, a 200 metri a piedi dalla spiaggia di questa emblematica cittadina della Costa Brava nota per i suoi mercati, ristoranti, negozi e il centro storico.

La proprietà è distribuita su tre piani e ha una superficie costruita di 281 m<sup>2</sup>. Accediamo dal piano nobile, dove possiamo vedere un bellissimo androne con alti muri in pietra, una scala originale molto ben conservata ed un bagno per gli ospiti.

A sinistra entriamo in un soggiorno molto spazioso con soffitti alti e ampie finestre, oltre ad un'ampia cucina attrezzata e indipendente con patio interno.

Accanto alla cucina si trova l'ampio garage, che consente un accesso più comodo. Inoltre, ha la capacità di ospitare un veicolo di grandi dimensioni, biciclette e motociclette.

Le scale ci conducono al piano superiore per godere di una zona notte dove abbiamo la prima suite doppia con bagno completo, una camera matrimoniale e un altro bagno completo indipendente con doccia italiana.

Disponiamo anche di un'altra suite doppia molto spaziosa con bagno completo e un locale adibito a ripostiglio o spogliatoio che comprende scale in legno che conducono alla quarta camera nel soppalco.

L'ultimo piano ha una terrazza con vista sulla città, jacuzzi, letti balinesi, barbecue, cucina estiva e una camera con bagno.

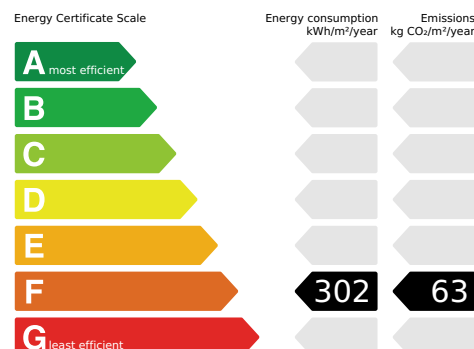
Per quanto riguarda le doti, la casa dispone di impianto di riscaldamento a radiatori con gas di città, allarme, fibra ottica, infissi con doppi vetri e persiane in alluminio.

Villa Ofelia è pronta per trasferirsi e godersi l'estate, a pochi passi dalla meravigliosa cittadina di Sant Feliu de Guíxols. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/pda52703](https://lucasfox.it/go/pda52703)

Terrazza, Jacuzzi, Garage, Tetto alto,  
Luce naturale, Zona Relax,  
Viste della città, Sistema di allarme,  
Ristrutturato, Licenza turistica, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone,  
Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna