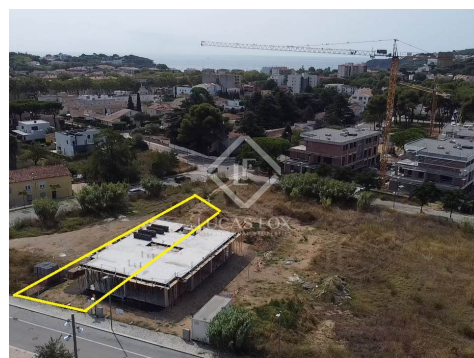
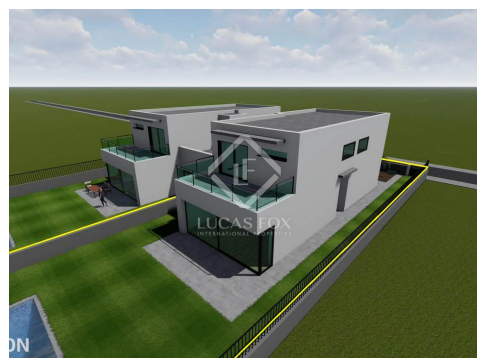


1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró Centro

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17250

4	4	250m²	524m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró Centro

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17250

4	4	250m²	524m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare villa bifamiliare di nuova costruzione e design moderno in costruzione, situata molto vicino al centro e alla spiaggia di Sant Pol, S'Agaró, con giardino e piscina privata, rappresenta una grande opportunità di investimento, grazie al valore futuro di la zona residenziale

Questa bellissima villa bifamiliare di nuova costruzione in costruzione dispone di 250 mq edificata su un terreno pianeggiante di 525 mq, ed è in fase di costruzione, con consegna stimata giugno 2025. Nel prezzo è compreso il completamento dei lavori con l'impresa edile.

Si trova in un angolo privilegiato della Costa Brava, su un terreno completamente pianeggiante in un nuovo ed esclusivo complesso residenziale a S'Agaró, a pochi metri dal centro della città e molto vicino alla spiaggia di Sant Pol.

Il suo design all'avanguardia offre innovazione, comfort e rispetto per l'ambiente con la massima eleganza.

Al piano terra troviamo l'ingresso, il soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno completo e il garage.

Al piano superiore si trova la camera matrimoniale principale en suite con bagno privato, spogliatoio e terrazzo, e altre due camere matrimoniali con 2 bagni completi.

Le case saranno dotate di sistema domotico, riscaldamento a pavimento riscaldato e raffrescabile, aria condizionata con pompa di calore, impianto aerotermico, cisterna da 3.000 litri per raccogliere l'acqua piovana e riutilizzarla per l'irrigazione, piscina riscaldata di 7x3 metri, finiture in travertino sulla facciata, e possibili finiture interne su misura dell'acquirente.



lucasfox.it/go/pda52825

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina,
Giardino, Garage,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Sistema domotico,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró Centro

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17250

4	4	250m²	524m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna