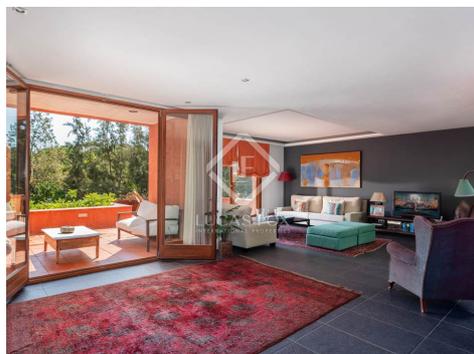


1.795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>1.541m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**1.795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina**

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>1.541m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa Amer in vendita, una bellissima villa di lusso con un meraviglioso giardino con piscina privata e vista sulle montagne nella prestigiosa zona residenziale del Golf Costa Brava. Dispone di 414 m2 costruiti su un magnifico terreno circondato dal campo da golf.**

Questa favolosa villa di lusso è stata costruita nel 2006 su un ampio terreno di 1541 m<sup>2</sup> che comprende un meraviglioso giardino con una bellissima piscina in un ambiente tranquillo e accogliente circondato dal famoso campo da golf della Costa Brava. Pertanto, gode di splendide viste sulle montagne e molta privacy. Il magnifico giardino circonda la proprietà, la zona piscina, le ampie terrazze e gli spazi esterni che offrono un'ampia varietà di spazi per rilassarsi e trascorrere momenti in riunioni.

Si trova nella zona residenziale più prestigiosa del comune di Santa Cristina d'Aro: Golf Costa Brava, vicino al centro e a tutti i servizi di Santa Cristina d'Aro e a pochi minuti da alcune delle migliori spiagge del della Costa Brava, come la spiaggia di Sant Pol a S'Agaró o la baia di Sa Conca a Playa de Aro.

La casa si distingue per il suo bellissimo design contemporaneo, le stanze piene di carattere e le decorazioni squisite.

Si distribuisce su tre piani collegati da una meravigliosa scala di design. Il piano di accesso è composto da un bellissimo androne; un wc di cortesia; il garage; un ampio soggiorno con ampie vetrate, camino e accesso all'ampio terrazzo; portico con zona pranzo all'aperto e zona *relax* con meravigliosa vista sulle montagne. Inoltre, dispone di una fantastica cucina attrezzata, una seconda sala da pranzo, una camera da letto con bagno completo e una lavanderia.

Il piano inferiore ospita un ampio soggiorno con accesso al giardino con piscina e due ampie camere matrimoniali en suite con bagno completo.

Infine, il piano superiore dispone di un ampio salone e due camere matrimoniali en suite con bagno completo e terrazza privata con splendida vista.

Senza dubbio, questa è una casa unica in un ambiente privilegiato, quindi non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/pda52935](https://lucasfox.it/go/pda52935)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>1.541m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna