

1.880.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	4	303m ²	264.300m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.880.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Vendita Masía Roca: bellissimo casale recentemente ristrutturato di 303 m2 costruito su un terreno di 26 ettari con un meraviglioso giardino soleggiato con piscina e splendida vista sulle montagne in una posizione unica e privilegiata sulla Costa Brava.

Questa spettacolare casa colonica catalana, squisitamente ristrutturata nel 2020, si trova in una posizione privilegiata sulla Costa Brava. A soli 2 chilometri dal centro di Santa Cristina d'Aro e dai suoi servizi, e a soli 7 chilometri dalle prestigiose città costiere di S'Agaró e Platja d'Aro, la proprietà coniuga perfettamente la tranquillità dell'ambiente rurale con la vicinanza ad alcune delle spiagge e calette più belle della zona.

La tenuta sorge su una vasta proprietà privata di oltre 26 ettari, in un idilliaco contesto naturale con una spettacolare vista sulle montagne e un'ottima esposizione a sud. La residenza principale offre 303 m² di superficie costruita distribuita su tre livelli, circondata da un rigoglioso giardino mediterraneo con piscina privata e diverse aree esterne pensate per il tempo libero e il relax, tra cui ampi porticati con zone relax e una zona pranzo estiva.

Grazie al suo meticoloso restauro, la proprietà si presenta in condizioni impeccabili, conservando preziosi dettagli originali come i soffitti a volta catalani, le pietre a vista, i pavimenti artigianali d'epoca e le antiche porte in legno massello. All'interno, la casa colonica offre ambienti spaziosi e luminosi, quattro camere matrimoniali (tre delle quali con bagno privato e cabina armadio), oltre a un ulteriore bagno completo e un bagno per gli ospiti.

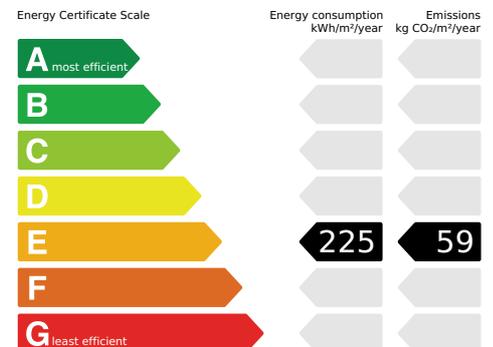
Questa proprietà rappresenta un eccezionale esempio di architettura tradizionale catalana, che coniuga il carattere storico con i comfort moderni. Il facile accesso all'autostrada e la vicinanza a Barcellona (99 km) e Girona (28 km) la rendono un'opportunità unica come residenza permanente, seconda casa o investimento di lusso sulla Costa Brava.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata.



lucasfox.it/go/pda52997

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Tetto alto, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.880.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna