

750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

5	3	230m²	1.209m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

5	3	230m²	1.209m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa Luna, una bellissima villa ristrutturata con 5 camere da letto e vista sul mare in vendita nell'urbanizzazione Mas Nou, Platja d'Aro.

Lucas Fox presenta questa bellissima villa di 230 m² costruita su un terreno di 1.468 m² nella zona residenziale di Mas Nou, a Platja d'Aro. Si trova a due chilometri dalla spiaggia e dal centro urbano, dove disponiamo di un'ampia offerta gastronomica e commerciale. La proprietà comprende un ulteriore terreno insieme alla casa di 1503 mq, dove è possibile costruire o commercializzare un'altra villa.

La villa è stata ristrutturata con gusto nell'agosto 2024 e dispone di cinque camere da letto, tre bagni, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e piscina opzionale.

Il piano terra è composto da un soggiorno-pranzo con cucina semiaperta e accesso ad un portico con sala da pranzo estiva, un'ampia camera da letto e un bagno completo con doccia. Al primo piano abbiamo tre camere da letto e un bagno completo con vasca. Infine, l'ultimo piano ospita l'ampia camera padronale con camino, un terrazzo con vista mare e un bagno privato con doccia e vasca.

Il terreno consente la costruzione di una piscina e di un'area barbecue e relax per soddisfare le esigenze del nuovo proprietario. La villa consente inoltre un'estensione di ulteriori 375 mq, il che la rende molto appetibile per chi ha un progetto di ampliamento della casa a proprio piacimento in una delle zone più ambite di Platja d'Aro.

In breve, è una villa ideale per chi cerca una casa ristrutturata con dettagli di design e vista sul mare, oltre a un facile accesso dalla vivace Platja d'Aro e dalle spiagge. Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/pda53026

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

5	3	230m²	1.209m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna