

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 4 | 515m² | 1.179m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guixols » 17220

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 4 | 515m² | 1.179m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

DESCRIZIONE

Bella casa colonica in vendita con vista sul mare, 4 camere da letto, 4 bagni, piscina, giardino, garage doppio, tra la spiaggia di s'Agaro e Sant Feliu de Guixols.

Villa Alba è una proprietà unica situata nella Volta del Ametller, una prestigiosa zona residenziale con vista esclusiva sulla baia di Sant Feliu de Guixols e sul suo porto marittimo. La casa si trova su un terreno di 1.179 m2 ed è composta da 515 m2 costruiti.

Entriamo nella casa attraverso quella magnifica vecchia porta di legno e il suo ingresso che ci conduce a sinistra in un soggiorno molto spazioso con il suo camino e la sua cucina a vista completamente attrezzata.

Possiamo vedere muri in pietra, travi in legno e soffitti tipici delle vecchie case coloniche. Sullo stesso piano abbiamo 2 camere matrimoniali, 1 grande suite con spogliatoio e bagno completo, e il suo ampio garage per due auto con la sua lavanderia.

Dal soggiorno si può godere della vista sul giardino e sul Mar Mediterraneo, dal soggiorno si accede al giardino, con il suo portico coperto e terrazza esterna.

Saliamo le scale in pietra fino al piano superiore per accedere alla molto spaziosa suite matrimoniale con il proprio soggiorno, ufficio e bagno completo.

Scendiamo al piano inferiore dove abbiamo una sauna turca e uno spazio multiuso ideale per un home cinema, una palestra, una sala riunioni familiare o una stanza extra.

L'area esterna è composta da un giardino e terrazze con splendida vista sul mare e sulla città di Sant Feliu. C'è anche una zona barbecue con forno a legna e cucina estiva accanto ad una terrazza perfetta per grandi pasti in famiglia.

Villa Alba ha uno stile unico e si trova vicino ai ristoranti, ai negozi e alle spiagge di s'Agaro e a 5 minuti dal centro di Sant Feliu de Guixols.

La casa è dotata di aria condizionata, allarme, riscaldamento autonomo, infissi con doppi vetri.

Non esitate a contattarci per richiedere maggiori informazioni o fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/pda53229

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 4 | 515m² | 1.179m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna