

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>1.409m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>1.409m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Incantevole villa dal design unico con 421 m<sup>2</sup>, 6 camere da letto, 3 bagni, aree open space, area piscina, chill-out, barbecue e splendida vista sul mare in vendita a Platja d'Aro.**

Lucas Fox presenta questa imponente casa dal design unico con splendida vista sul mare, nella tranquilla urbanizzazione di Puig Romaní, a Platja d'Aro, a soli 2 chilometri dal famoso centro di questa città e dalle sue bellissime spiagge e calette.

Questa villa di categoria è distribuita su due piani e ha una superficie di 421 mq, più un terreno di 1.409 mq. Ha un totale di sei camere da letto, tre bagni e un bagno per gli ospiti. Beneficia di una distribuzione con aree aperte, che massimizza il comfort per tutta la famiglia e gli amici.

Al piano principale, un ampio e unico soggiorno-pranzo dà accesso ad un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare, dove si trova la zona piscina con barbecue, perfetta per rilassarsi e godersi il paesaggio. La cucina è indipendente e dispone di uno spazio annesso come ufficio. Su questo stesso piano ci sono quattro camere matrimoniali, di cui la camera padronale con bagno completo, due bagni completi e un bagno per gli ospiti.

Il piano terra dispone di un elegante e spazioso ingresso e di due garage di grande capacità.

Va notato che questa villa dispone di una zona ospiti separata che dispone di due ulteriori camere matrimoniali, un bagno completo, un ampio soggiorno-sala da pranzo e una seconda cucina. Il soggiorno-pranzo ha accesso ad una terrazza privata e alla piscina della casa principale.

La casa dispone di riscaldamento a gasolio e aria condizionata. Questa proprietà è efficiente dal punto di vista energetico grazie ai suoi 20 pannelli solari.

All'esterno sono presenti numerose aree esterne, come l'ampia zona piscina privata, zone relax, sala da pranzo all'aperto e zona barbecue; tutte con una splendida vista sul mare.

La casa, situata in una zona tranquilla e immersa nella natura, offre vista sul mare da più ambienti. Contattaci per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



[lucasfox.it/go/pda53239](https://lucasfox.it/go/pda53239)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Armadi a muro

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>1.409m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna