

450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**129m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**20m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **129m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Casa di recente costruzione in un residence con piscina comune e area per bambini in vendita a 5 minuti a piedi dalla via dei negozi e dalla spiaggia, a Platja d'Aro.

Lucas Fox presenta questa casa situata in una tranquilla comunità adatta alle famiglie con un'area per bambini e una piscina comunitaria, nella zona di Els Estanys. Si trova a soli 5 minuti a piedi dalla via dello shopping e dalla spiaggia.

La casa è distribuita su tre piani. Il piano principale è composto da un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto ad una terrazza privata, una cucina completamente attrezzata e un bagno completo con doccia.

Il piano superiore ospita la zona notte con la camera padronale dotata di bagno privato con doccia e due camere matrimoniali che condividono un bagno completo con vasca.

Al piano inferiore troviamo una zona lavanderia, un ampio ripostiglio e l'accesso diretto ad un parcheggio privato per due auto nel garage chiuso della comunità.

La casa dispone di riscaldamento a metano tramite termosifoni, pannelli solari per la produzione di acqua calda e predisposizione per l'aria condizionata tramite canalizzazioni.

Non esitate a contattarci se desiderate maggiori informazioni o per organizzare una visita a questa interessante abitazione.



[lucasfox.it/go/pda53259](https://lucasfox.it/go/pda53259)

Zona Relax, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

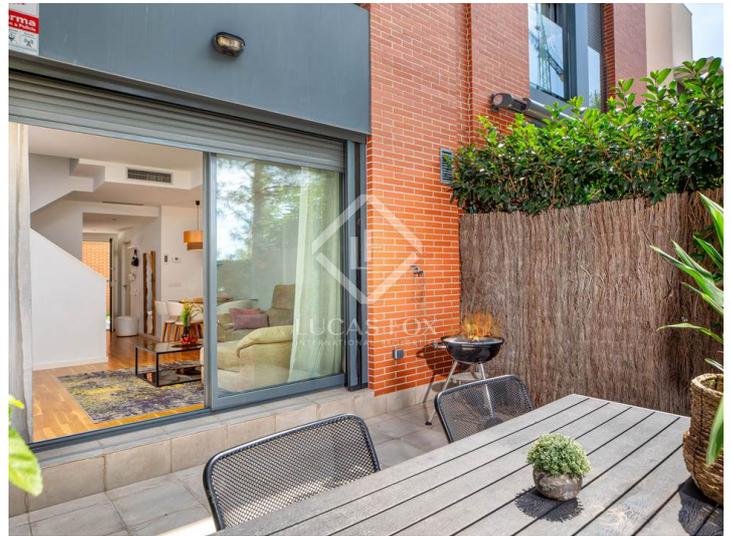
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **129m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna