

835.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	2	281m <sup>2</sup>	525m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**835.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **281m<sup>2</sup>** Planimetrie    **525m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Magnifica casa con 4 camere da letto con garage e giardino in vendita a Platja d'Aro.**

La casa si trova a solo una strada dal mare a Platja d'Aro. Gode di un'ottima posizione a soli 100 metri dalla spiaggia e 150 metri dalla via principale.

La casa di 280 mq ha un terreno di oltre 500 mq con giardino. Dispone di ingresso carrabile, con garage per un'auto e tre ulteriori posti auto esterni. Sopra il garage si trova un ampio terrazzo dalle molteplici possibilità di utilizzo.

L'interno della casa è distribuito in un accogliente ingresso, un soggiorno-pranzo, un bagno per gli ospiti e un'ampia cucina con accesso diretto alla terrazza estiva, situata accanto al barbecue in pietra.

Al primo piano, diviso in due zone, si trovano la camera padronale, due camere doppie, un ulteriore spazio che può essere utilizzato come ufficio o spogliatoio e un bagno completo.

L'ultimo piano ospita una mansarda che potrebbe essere trasformata in una graziosa quinta camera matrimoniale.

La casa dispone di riscaldamento a gas di città, camino e impianto di irrigazione automatico.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/pda53611](https://lucasfox.it/go/pda53611)

Terrazza, Giardino, Luce naturale,  
Parcheggio, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

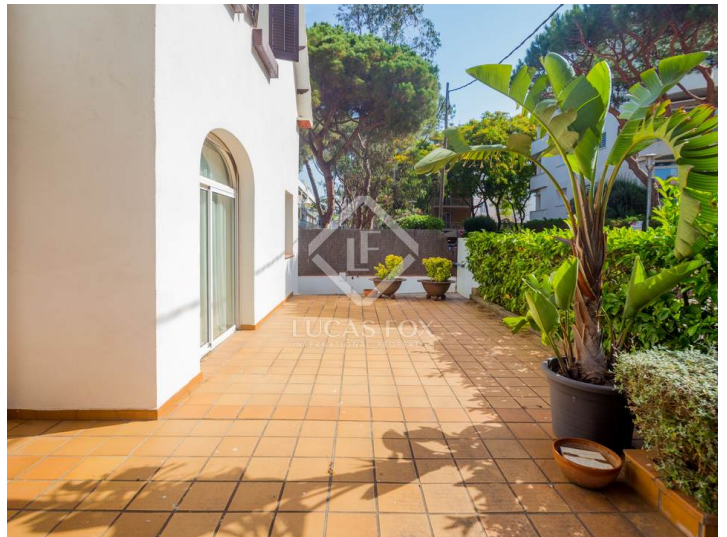
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

835.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **281m<sup>2</sup>** Planimetrie    **525m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna