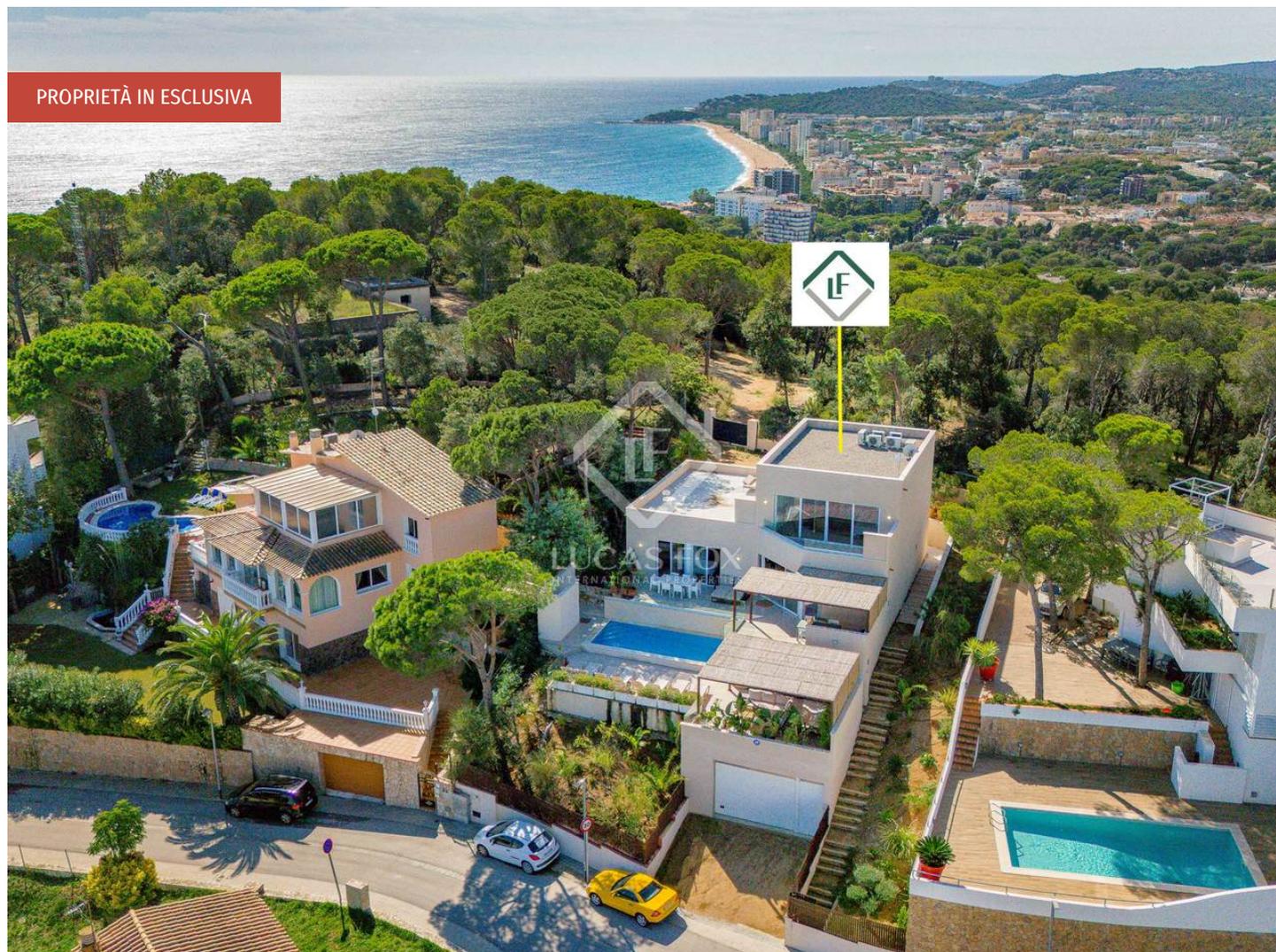


1.395.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4	3	291m²	703m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.395.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4 Bedrooms **3** Bathrooms **291m²** Planimetrie **703m²** Plot size

DESCRIZIONE

Magnifica casa con 4 camere da letto, con piscina, garage e giardino e con vista spettacolare sul Mar Mediterraneo, sulle montagne e sulla costa verso Palamós in vendita tra Calonge e Platja d'Aro.

Lucas Fox presenta Villa Valentina, una casa del 2023 con la migliore posizione per godere di viste mozzafiato sul mare e sulle montagne a Calonge, Costa Brava. Si trova in una zona residenziale a 5 minuti in auto da Platja d'Aro e a 700 metri dalla spiaggia.

La casa ha una superficie costruita di circa 291 mq, su un terreno di circa 703 mq. La casa ha due ingressi. Il primo è vicino al garage e ci permette di accedere al primo terrazzo con la sua zona barbecue e la sua piscina di 7 x 3 metri con il suo spazio per amache e solarium. Saliamo sul secondo terrazzo per accedere alla casa attraverso l'ampio soggiorno-pranzo con open space e la sua cucina a vista completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici.

Al piano nobile troviamo la zona notte con due camere matrimoniali con vista e accesso alla piscina e un'altra camera matrimoniale con vista sul giardino sul retro. Sullo stesso piano si trovano la lavanderia, un bagno per gli ospiti e un doppio bagno con doccia.

Saliamo al piano superiore tramite scale con rivestimento in microcemento per accedere alle camere matrimoniali principali. È molto spazioso, con una superficie di circa 50 mq con spogliatoio, ufficio, bagno completo con vasca, doccia e due terrazze con splendida vista sul mare e sulle montagne.

Il giardino è dotato di irrigazione automatica e di un ulteriore ingresso sul retro con spazio per l'accesso alle auto. Il garage si trova nella parte anteriore della proprietà, può ospitare un'auto di grandi dimensioni, alcune moto, alcune biciclette e anche spazio per riporre gli oggetti.

Tutta la casa è dotata di ampie finestre in doppio vetro con tapparelle elettriche. La zona notte ha una pavimentazione in parquet naturale mentre la zona giorno ha una pavimentazione in gres porcellanato. Inoltre, dispone di un sistema di allarme e di un sistema di riscaldamento aerotermico caldo e freddo di marca Daikin.



lucasfox.it/go/pda53729

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

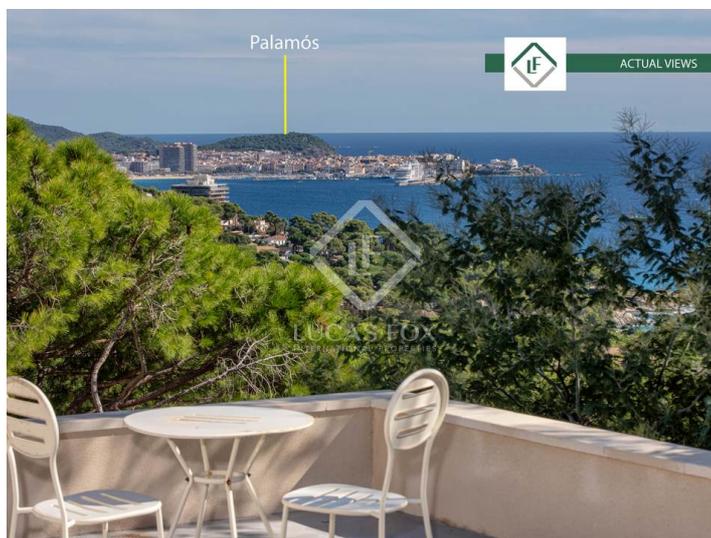
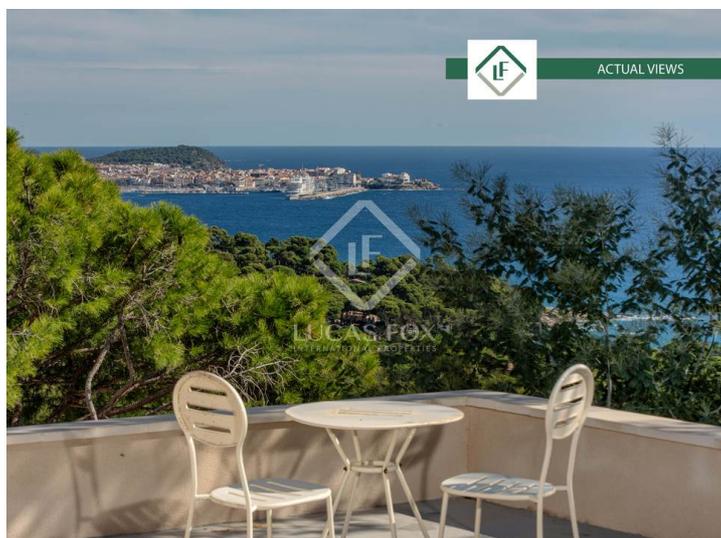
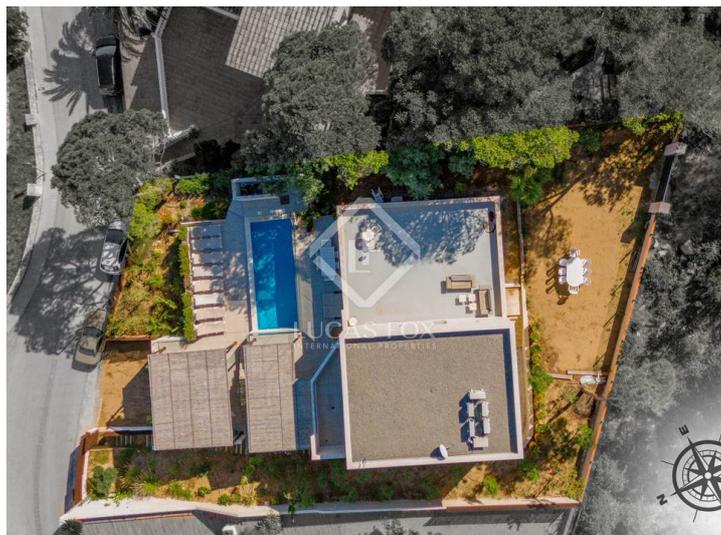
1.395.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4	3	291m²	703m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Villa Valentina è pronta per trasferirsi e godersi la Costa Brava. Contattaci per programmare una visita o richiedere maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna