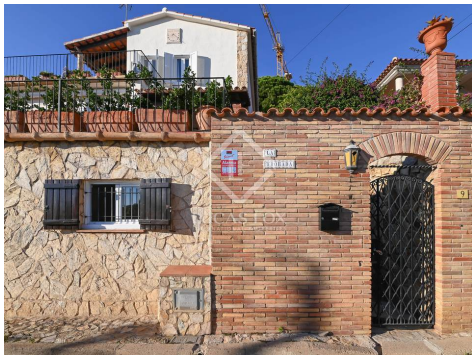


1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>364m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

**6** Bedrooms    **4** Bathrooms    **430m<sup>2</sup>** Planimetrie    **364m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Proprietà in vendita a 5 minuti da Platja d'Aro con vista sul mare nella zona residenziale di Los Pinos-Politur e a 400 metri a piedi dalla spiaggia di Cap Roig con 6 camere da letto, piscina, garage e licenza turistica.**

Villa Alzina è una casa a 3 piani con vista mare con ampi terrazzi, il piano inferiore della casa è composto da 3 camere da letto, un bagno completo e un garage per 1 auto, saliamo al piano principale tramite scale per accedere a la zona giorno con un ampio soggiorno con camino e accesso ad un terrazzo con vista mare.

Sullo stesso piano si trovano una cucina separata completamente attrezzata, una lavanderia, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti e una terrazza coperta con accesso alla piscina di acqua salata di circa 3 x 6 metri con sistema di pulizia automatica.

Saliamo al piano superiore per accedere alla zona notte con 3 camere matrimoniali e due bagni completi con doccia italiana.

La casa dispone di impianto di riscaldamento a gasolio con radiatori a parete, condizionatori reversibili, finestre con doppi vetri, tapparelle automatiche, impianto di allarme.

L'interno della casa è stato ristrutturato nel 2021, pavimenti nuovi, impianto di illuminazione, impianto idraulico e serramenti con doppi vetri.

Villa Alzina combina uno stile moderno e antico con muri in pietra e soffitti a volta in stile catalano.

Questa casa è perfetta per trascorrere l'estate sulla Costa Brava, a 5 minuti dal centro di Platja d'Aro ea 400 metri a piedi dalla spiaggia di Cap Roig.

Non esitate a contattarci per richiedere maggiori informazioni e fissare una visita.



[lucasfox.it/go/pda54007](https://lucasfox.it/go/pda54007)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Licenza turistica, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>364m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna