

2.500.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>860m<sup>2</sup></b>	<b>19.861m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.500.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **860m<sup>2</sup>** Planimetrie      **19.861m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Bellissimo casale con 4 camere da letto, piscina, garage e vista sulle montagne in vendita a Calonge, a 15 minuti dalla spiaggia di Torre Valentina.

Lucas Fox presenta Villa Oliva, un casale rustico di 860 m<sup>2</sup> costruito su un terreno recintato di 2 ettari a Calonge.

La casa offre molta tranquillità e privacy in un ambiente immerso nella natura con vista sulle montagne. Completa la proprietà un terreno con 300 piante di ulivo, un vigneto e una grandissima piscina di 7 x 14 metri. L'esterno della casa è composto anche da un ampio terrazzo coperto con relativo barbecue.

La casa ha uno stile rustico con muri in pietra e travi in legno. Entriamo nella casa attraverso un ampio ingresso con camino. Sulla sinistra si accede ad un soggiorno-pranzo molto spazioso con camino. Sullo stesso piano troviamo, a destra, una sala da pranzo con cucina indipendente completamente attrezzata. Abbiamo anche un bagno per gli ospiti, una lavanderia e l'accesso al garage doppio.

Saliamo al piano superiore per accedere alla zona notte con una sala polivalente con tavolo da biliardo, tre camere matrimoniali e la camera padronale con bagno privato, e due bagni completi. Su quel piano, la camera da letto principale dispone di un ampio terrazzo con vista sulle montagne e sulla piscina.

Troviamo inoltre una casa indipendente per gli ospiti, un ripostiglio e un ampio magazzino. Il giardino ha un pozzo d'acqua. L'area della piscina dispone di una casa estiva dotata di palestra con vasca idromassaggio e di un'ampia sala perfetta per barbecue e pasti in famiglia.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio, pozzo di acqua potabile, impianto di allarme e ogni camera è dotata di armadi a muro.

Villa Oliva si trova vicino a Palamós e Calonge, una città emblematica della Costa Brava. Non esitate a contattare Lucas Fox per visitare quella proprietà o richiedere maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/pda55081](https://lucasfox.it/go/pda55081)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Jacuzzi, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.500.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>860m<sup>2</sup></b>	<b>19.861m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna