

2.800.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

10	8	844m²	24.459m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.800.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

10	8	844m²	24.459m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Meravigliosa proprietà rurale di 850 m² con 10 camere da letto e 8 bagni, su un terreno di 2,5 ettari con giardino, piscina, licenza turistica e vista panoramica sulle montagne e sul mare, in vendita a 5 minuti da Sant Feliu de Guíxols.

Villa Violeta è una casa rurale con vista panoramica sulle montagne, a 5 minuti dalla spiaggia di Sant Feliu de Guíxols, una cittadina emblematica della Costa Brava nota per i suoi mercati, ristoranti, negozi e il suo centro storico.

La proprietà ha una superficie edificata di 850 m² ed è composta da una casa principale, una casa di servizio, uno studio, un garage-officina e una casa colonica. Ha un terreno di 2,5 ettari.

La casa principale di 272 m² è distribuita su un unico piano e dispone di un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con camino, una cucina a gas indipendente completamente attrezzata, due camere da letto con rispettivi bagni privati, due camere da letto con bagno di servizio e un altro bagno per gli ospiti. Le camere da letto e il soggiorno sono dotati di aria condizionata con pompa di calore e freddo e riscaldamento tramite radiatori ad acqua calda. La casa è dotata di telecamere di sicurezza, tapparelle elettriche, domotica e illuminazione con sensore di movimento.

La casa di servizio ha una superficie di 112 m² e dispone di due camere da letto, un bagno completo, una cucina e un soggiorno. Più avanti troviamo un monolocale open space di 130 m², con bagno, accanto a un garage per 3 auto e un'officina.

Proseguendo nella proprietà troviamo una casa in muratura di circa 155 m² del 1994 distribuita su tre piani. Al piano principale troviamo un ampio ingresso, un soggiorno-sala da pranzo con camino e cucina a vista e un bagno completo con doccia, vasca e sauna. Troviamo inoltre un'ampia camera matrimoniale con splendida vista sul giardino. Saliamo al piano superiore, dove abbiamo due camere matrimoniali e un ripostiglio. Al piano inferiore si trova una cantina in pietra molto spaziosa. L'agriturismo è dotato di aria condizionata con pompa di calore e freddo nelle camere da letto e nel soggiorno ed è dotato di licenza turistica.



lucasfox.it/go/pda55780

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.800.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

10	8	844m²	24.459m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

All'esterno si trova una piscina di 70 m² e una zona barbecue con pergolato. Il terreno è dotato di tre pozzi d'acqua, situati in zone diverse e con profondità diverse, uno dei quali con acqua potabile. Gli altri vengono utilizzati per l'irrigazione. L'area esterna è dotata di diverse cisterne che possono essere collegate e coordinate per ottimizzare l'uso dell'acqua.

L'azienda è dotata di 51 pannelli solari e 8 batterie che forniscono circa 3.500 kWh al mese, pari all'85% dell'autoconsumo. Tutte le case dispongono di connessione Internet ad alta velocità tramite fibra ottica.

L'area esterna ospita un pollaio, 100 ulivi che producono circa 250 litri di olio all'anno, più di 150 pini, alberi da frutto come mele, pere, uva e noci come fichi, mandorle, ghiande.

Non esitate a contattarci per visitare questa splendida proprietà o richiedere maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.800.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

10	8	844m²	24.459m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna