

490.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17250

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>698m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



**490.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17250

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **219m<sup>2</sup>** Planimetrie      **698m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Villa dal fascino rustico, vista mare e 4 camere da letto in vendita a Finca Verd, a Calonge.**

Lucas Fox presenta questa villa situata nell'esclusivo complesso residenziale Finca Verd a Calonge, che vanta un carattere rustico e tutti i comfort moderni, in una posizione privilegiata. La casa, costruita nel 1980, ha una superficie di 213 m<sup>2</sup> distribuiti su due piani. Si trova su un terreno pianeggiante esposto a sud, che gode di molta luce durante tutto il giorno. L'interno della casa si distingue per il suo design caldo e funzionale. Dispone di quattro ampie camere da letto e tre bagni completi.

Al primo piano, l'ingresso dà accesso all'ampio soggiorno con camino, con vista panoramica sulla costa di Sant Antoni de Calonge. Grandi porte scorrevoli collegano questo spazio a una spaziosa terrazza esposta a sud, ideale per rilassarsi. La cucina indipendente, situata accanto al soggiorno, offre uno spazio pratico e accogliente per l'uso quotidiano. Allo stesso livello si trovano due camere da letto, una delle quali con accesso diretto alla terrazza, un bagno completo e un bagno per gli ospiti.

Il piano terra ospita altre due camere da letto, un bagno con doccia, una cantina, un locale tecnico e un garage ideale per biciclette e motociclette. Una delle camere da letto ha accesso a una terrazza coperta collegata direttamente al giardino.

L'esterno è caratterizzato da un giardino perfettamente curato che comprende una cucina estiva coperta con barbecue, perfetta per gustare pasti all'aperto in compagnia.

Dettagli architettonici come travi in legno, tetto in tegole e finiture rustiche aggiungono carattere e autenticità alla proprietà.

Il complesso Finca Verd offre un'ampia area comune con piscina, campo da tennis e sala per feste, nonché accesso diretto alle montagne per gli amanti dell'escursionismo o della mountain bike. La vicinanza alla spiaggia di Sant Antoni e ai servizi locali rendono questa villa una casa versatile e ben collegata.

Per ulteriori informazioni, contattateci.



[lucasfox.it/go/pda55890](https://lucasfox.it/go/pda55890)

Giardino, Garage,  
Finestre con doppio vetro, Caminetto,  
Balcone, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

490.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17250

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>698m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna