

1.690.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	388m²	1.890m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.690.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	388m²	1.890m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa Alegría, splendida villa moderna in perfette condizioni di 388 m² con giardino, piscina privata e vista sul mare e sulle montagne, in vendita nella zona residenziale di Can Semi, a Platja d'Aro, molto vicina alle sue meravigliose spiagge e calette, sulla Costa Brava.

Lucas Fox presenta questa splendida villa moderna costruita nel 2006 con materiali di alta qualità. Ha una superficie di 388 m² ed è edificata su un ampio terreno soleggiato di 1.890 m² con una splendida vista sul mare e sulle montagne.

La villa si sviluppa su tre piani. Entrando al piano principale, troviamo un salone spazioso ed elegante. L'ingresso ci conduce all'ampio soggiorno-pranzo con camino e accesso al bellissimo giardino con piscina privata e splendida vista sul mare e sulle montagne. Dispone inoltre di una cucina completamente attrezzata con zona lavanderia, collegata prima alla sala da pranzo e poi al soggiorno. La cucina ha anche accesso alla veranda esterna con zona relax e zona pranzo all'aperto. Sullo stesso piano si trovano una camera matrimoniale con bagno privato completo e altre due camere che condividono un altro bagno completo, utilizzato anche come bagno per gli ospiti.

Al piano superiore troviamo innanzitutto un ampio soggiorno che gode di tanto sole e di una magnifica vista e ha accesso ad una piacevole terrazza. Questo piano ospita anche la maestosa camera da letto padronale con cabina armadio, un ampio bagno completo e una fantastica terrazza soleggiata con vista sul mare. Completa questo livello l'ampia sala polivalente, predisposta per ospitare un bagno e trasformarla, se lo si desidera, in una camera da letto con bagno.

Infine, al piano inferiore la villa dispone di un ampio garage e di un locale servizi.

L'esterno della villa è caratterizzato da un magnifico giardino con un'ampia terrazza per godere della meravigliosa vista offerta dalla proprietà e da una grande piscina privata, oltre a un fantastico portico con zona relax e zona pranzo all'aperto. Vale la pena notare che la villa dispone di un parcheggio esterno per diverse auto.

Si tratta senza dubbio di una villa dallo stile unico, con decorazioni squisite, una disposizione molto confortevole e una posizione e un orientamento fantastici. Non esitate a contattarci per una visita.



lucasfox.it/go/pda56125

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.690.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	388m²	1.890m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna