

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

7	5	384m²	29.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

7	5	384m²	29.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casa di campagna con 7 camere da letto, meticolosamente restaurata, che offre una rara combinazione di fascino storico, lusso moderno e privacy senza pari, in vendita a Calonge.

Situata nella straordinaria bellezza naturale del Parco Nazionale Les Gavarres, questa casa di campagna meticolosamente restaurata offre una rara combinazione di fascino storico, lusso moderno e privacy senza pari.

Situata nella tranquilla zona di Rio D'Oro a Calonge, la proprietà vanta una vista eccezionale sulla valle e sul Mar Mediterraneo, creando un rifugio davvero unico nel suo genere.

Questa casa di campagna è più di una semplice casa; è uno stile di vita. Che sia un rifugio privato per la famiglia, una proprietà di lusso in affitto o una tenuta agricola, offre tutto. Con il suo potenziale agricolo autosufficiente, la privacy senza pari e i comfort di lusso, offre il massimo della vita mediterranea.

Situata a un'altitudine di 125 metri sopra il livello del mare, la tenuta esposta a sud gode di luce solare tutto l'anno e di ampie vedute sulla campagna circostante e sul mare. Completamente attrezzata per una vita ecosostenibile, la proprietà dispone di pannelli solari, un generatore di riserva e un sistema di riscaldamento a pellet di legno. L'acqua è fornita da un pozzo in loco, con ulteriore accesso di riserva dalla compagnia idrica locale. Ideale per lo sfruttamento del sughero, la viticoltura (producendo circa 4.000 bottiglie di vino bianco all'anno) e gli uliveti, la tenuta offre significative opportunità agricole.

Estendendosi su 29 ettari, con 8.000 m² di giardini recintati e paesaggistici, questa tenuta assicura assoluta tranquillità e privacy. Originariamente risalente al 1870, la masia è stata ripensata e ricostruita tra il 2008 e il 2010 dai rinomati architetti Heiko Hulsker e Curo Sotomayor, combinando il patrimonio della proprietà con l'eleganza contemporanea.

La casa principale di 557 m², distribuita su tre piani, è progettata per offrire comfort e stile, e può ospitare fino a 24 persone. Include 7 camere da letto e 5 bagni (4 en-suite) con finiture di alta qualità, tra cui porte in rovere francese, armadi a muro e doppi vetri. La proprietà dispone anche di un garage di 143 m², ideale per più veicoli e attrezzature.



lucasfox.it/go/pda56273

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

7	5	384m²	29.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Viene venduta completamente arredata, compresi attrezzi, quad e altri elementi essenziali, con optional aggiuntivi come un Land Rover Defender 110 e una barca Wajer 38 disponibili per l'acquisto. Progettata per una vita eco-consapevole, la tenuta include pannelli solari con un generatore di riserva, un sistema di riscaldamento a pellet di legno sostenibile e un pozzo in loco con un collegamento di riserva alla compagnia idrica locale.

La lussuosa pool house di 47 m² è dotata di una moderna cucina attrezzata Gaggenau, un ampio salone con vista sulla piscina e una zona pranzo all'aperto con posti a sedere per 12-14 persone. La splendida piscina ovale di acqua salata (16 x 8 m) è progettata per il relax e l'intrattenimento, con un sistema di troppo pieno, riscaldamento, una copertura elettrica antivento e profondità che vanno da 1,50 m a 2,50 m.

Questa proprietà è un vero gioiello e offre un'opportunità straordinaria per chi cerca un rifugio esclusivo, una tenuta autosufficiente o un investimento eccezionale nella vita mediterranea.

Contattateci per programmare una visita privata e vivere in prima persona la magia di questa straordinaria proprietà.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

7	5	384m²	29.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna