

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	325m²	1.892m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	325m²	1.892m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Ampia villa da ristrutturare con giardino, piscina e splendida vista sul mare, in vendita, situata in una posizione privilegiata, nella zona residenziale di Mas Nou, a meno di 4 km dal centro di Platja d'Aro e dalle sue splendide spiagge e calette.

Questa affascinante villa rustica si distingue per le sue splendide viste panoramiche sulle montagne e sul mare, insieme alla sua posizione privilegiata nella prestigiosa zona residenziale Mas Nou di Platja d'Aro. Situata su un ampio terreno di 1.892 m², la proprietà gode di un orientamento eccellente per catturare abbondante luce solare. L'ampio giardino presenta una grande piscina privata, una zona pranzo all'aperto con barbecue incorporato e un rilassante spazio chill-out.

La villa si sviluppa su due piani e offre 325 m² di superficie abitabile.

Il piano principale ci accoglie con un elegante ingresso e un soggiorno-sala da pranzo di dimensioni generose, suddiviso in una zona pranzo e un salotto con camino. Questo spazio aperto e luminoso è incorniciato da grandi finestre che si aprono su una magnifica terrazza soleggiata con viste mozzafiato sul mare e sulle montagne. Un portico sulla terrazza offre ulteriore spazio per pranzare e un barbecue incorporato, che conduce direttamente alla piscina e al giardino inferiore. Il piano principale comprende anche una cucina completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti, una camera matrimoniale con bagno en-suite e un garage, con tutte le stanze di questo livello che godono di spettacolari viste sul mare.

Il piano inferiore ospita la camera matrimoniale principale, completa di bagno privato e cabina armadio. Altre due camere matrimoniali, ciascuna con bagno interno, si trovano anch'esse a questo livello, tutte con splendide viste sul mare e accesso diretto al giardino. Una lavanderia completa questo piano.

Grazie alla sua posizione eccezionale sulla Costa Brava, questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale sia come residenza principale che secondaria, offrendo un grande potenziale per chi cerca una casa in un contesto imbattibile.

Per ulteriori informazioni contattateci.



lucasfox.it/go/pda56507

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Vista panoramica, Sistema di allarme, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	325m²	1.892m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna