

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	7	223m²	400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 Bedrooms **7** Bathrooms **223m²** Planimetrie **400m²** Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva casa di paese di 285 m², squisitamente ristrutturata nel 2024 con il suo stile esotico personale e finiture di alta qualità, in vendita nello splendido villaggio di Sant Feliu de Guíxols, a soli 10 minuti a piedi dalla spiaggia.

Lucas Fox presenta questa splendida ed esclusiva casa a schiera, originariamente costruita nel 1901 e squisitamente ristrutturata nel 2024. Questa proprietà fonde magistralmente elementi moderni e tradizionali ed è caratterizzata da uno stile insolito ed esotico con finiture di alta qualità. Si trova nella splendida cittadina di Sant Feliu de Guíxols, sulla Costa Brava, a soli 10 minuti a piedi dalla spiaggia e dal vivace centro cittadino, ricco di bar, ristoranti e negozi.

La casa, di 285 m², è distribuita su due piani e dispone di una terrazza panoramica con vista sul mare. La casa ha un design che imita quello delle tipiche ville di Tulum o Bali. Si accede alla proprietà attraverso una passerella ornata da piante esotiche e sabbia, che conduce a uno splendido patio con una piscina color turchese. L'interno della casa è minimalista, con elementi moderni e pezzi d'antiquariato, come maestose porte in legno, bellissime travi e materiali naturali locali, come tronchi d'albero trasformati in elementi decorativi e lavandini in pietra.

Al piano principale, a livello della strada, si accede ad un ampio spazio che ospita la cucina open space con isola, il soggiorno-pranzo con accesso al giardino e il soggiorno con accesso alla piscina. Su questo piano si trovano anche una spaziosa camera da letto con cabina armadio e bagno privato, con accesso diretto al patio con piscina, nonché un'altra camera matrimoniale con bagno adiacente e un comodo bagno per gli ospiti.

Salendo al piano superiore troviamo tre camere da letto con soffitti alti e grandi finestre che lasciano entrare molta luce naturale. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata caldo/freddo, armadi a muro e bagno privato. Su questo stesso piano si trovano un bagno e un soggiorno accogliente e intimo con vista sulla piscina. Un'ampia scala metallica conduce alla terrazza panoramica con vista sul mare, arredata in stile marocchino, dotata di zona relax e area barbecue. Questa casa è davvero unica nel suo stile e carattere.



lucasfox.it/go/pda56606

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Garage, Tetto alto, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	7	223m²	400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il suo più grande vantaggio è la combinazione tra la posizione privilegiata e centrale e la privacy che offre. La casa comprende anche un ampio garage a livello della strada, con spazio per un'auto.

Lucas Fox vi offre l'opportunità di acquistare questa straordinaria proprietà ed è a vostra completa disposizione per rispondere a qualsiasi domanda. Contattateci per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	7	223m²	400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna