

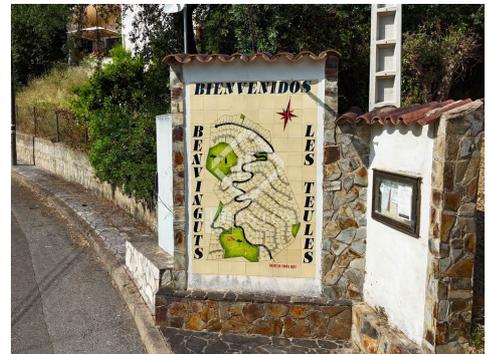
150.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

634m<sup>2</sup>

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

150.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

**Terreno urbano di 634 m<sup>2</sup> in vendita nella zona residenziale Les Teules di Santa Cristina d'Aro, a soli 5,7 km dalla spiaggia. Ottimo orientamento, superficie edificabile del 50%, ideale per la costruzione di una casa unifamiliare.**

Questo terreno urbano di 634 m<sup>2</sup> si trova nella rinomata zona residenziale di Les Teules a Santa Cristina d'Aro, una tranquilla cittadina della Costa Brava che coniuga la natura con ottimi collegamenti di trasporto. Situato a soli 5,7 km dalle spiagge di Sant Feliu de Guíxols e Platja d'Aro, e a pochi passi da servizi, centri commerciali, scuole e campi da golf, questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità per costruire una casa personalizzata.

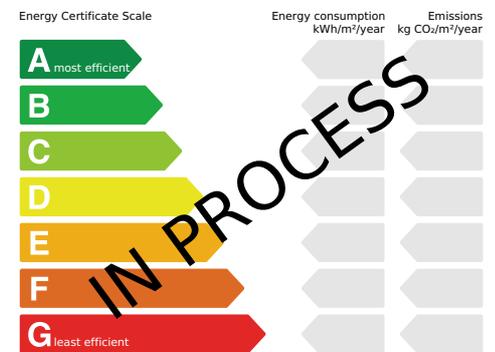
Il lotto è completamente urbanizzato e dispone di tutti i servizi di base a livello stradale: acqua, elettricità, fognatura e telecomunicazioni. L'esposizione a sud garantisce abbondante luce naturale durante il giorno. Il terreno consente una superficie edificabile del 50%, che si traduce in una superficie massima edificabile fino a 317 m<sup>2</sup>, con un tasso di occupazione massimo del 30% e un'altezza massima consentita fino a 6 metri per il piano terra più un primo piano (piano terra + primo piano).

Il regolamento urbanistico stabilisce un fronte stradale minimo di 16 metri, con arretramenti obbligatori di 5 metri sul fronte e di 3 metri sui lati e sul retro. Questo consente un design confortevole, funzionale e riservato. Non offre viste eccezionali, ma gode di un contesto verde e residenziale molto piacevole.

Questo terreno è ideale per chi desidera costruire una casa personalizzata in un contesto residenziale consolidato, sia come residenza principale che come seconda casa vicino al mare, con ottimi collegamenti con Girona, il suo aeroporto e la città di Barcellona.



[lucasfox.it/go/pda56917](https://lucasfox.it/go/pda56917)



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

150.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna