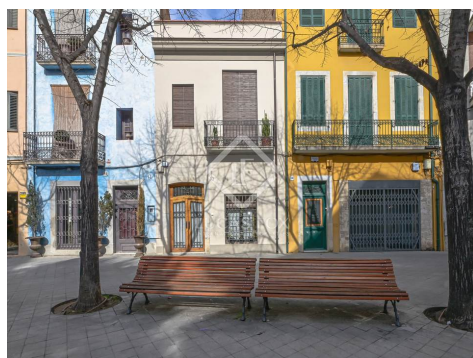


820.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>352m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**820.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>352m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Bellissima casa a schiera in stile modernista con 4 camere da letto, 2 bagni e giardino in vendita nel centro dell'emblematico Sant Feliu de Guíxols, a soli 300 metri a piedi dalla spiaggia, sulla Costa Brava.**

Lucas Fox presenta Villa Angelita, nel centro di Sant Feliu de Guíxols, vicino a negozi, ristoranti e mercati. Si trova a pochi passi da tutti i servizi e la spiaggia dista solo 300 metri.

La casa ha una superficie costruita di 140 m<sup>2</sup> ed è stata ristrutturata nel 2021. Ha un ampio e invitante giardino. Offre inoltre una combinazione di spazi moderni e dettagli classici, come le antiche piastrelle idrauliche, che gli conferiscono un carattere davvero speciale.

Il piano principale è costituito da un ampio ingresso con soffitti alti e archi. Poi abbiamo una camera matrimoniale molto spaziosa e, a seguire, un bagno con doccia all'italiana che funge anche da lavanderia. Entriamo in un ampio soggiorno-sala da pranzo con una moderna cucina open space, dotata di tutti gli elettrodomestici. Il soggiorno è dotato di grandi finestre pieghevoli che danno accesso alla zona esterna con terrazze e giardino con palme e limoni.

Salimmo le scale fino all'ultimo piano. Qui la zona notte è composta da un bagno completo, due camere matrimoniali molto spaziose con ampie finestre e soffitti alti. Grazie alle ampie finestre e all'orientamento verso sud, entra molta luce naturale. La camera matrimoniale con vista sul giardino dispone di una terrazza con vista sul giardino.

Saliamo al secondo piano dove si trova una quarta camera da letto matrimoniale mansardata, dotata di una finestra in stile Velux, che consente un ampio afflusso di luce naturale e offre la vista del cielo stellato, oltre a una buona ventilazione.

L'area esterna è composta da una terrazza coperta, un ripostiglio, una zona barbecue, un orto e un locale da ristrutturare che potrebbe essere utilizzato come ripostiglio.

La casa è dotata di camino per il riscaldamento, sistema di aria condizionata caldo/freddo canalizzato, doppi vetri, sistema di allarme e fibra ottica.



[lucasfox.it/go/pda57095](https://lucasfox.it/go/pda57095)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**820.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>352m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa casa offre uno stile di vita perfetto per le vacanze estive sulla Costa Brava o per vivere tutto l'anno nel centro della cittadina di Sant Feliu de Guíxols. Non esitate a contattarci per programmare una visita o richiedere maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna