

425.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

1.084m²

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

425.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

1.084m²

Plot size

DESCRIZIONE

Terreno in vendita a Sant Feliu de Guíxols con magnifica posizione, a soli 5 minuti dalla spiaggia di Sant Pol e dal lungomare di Sant Feliu de Guíxols.

Lucas Fox presenta questo terreno di pregio con splendida vista sulle montagne, in una ricercata zona residenziale di Sant Feliu de Guíxols, in una posizione perfetta per raggiungere a piedi la spiaggia o il centro città.

Si trova nella parte alta della città, collegata alle migliori spiagge e calette di Sant Feliu de Guíxols. Si trova a soli 1,3 chilometri dalla spiaggia e dal centro di Sant Feliu de Guíxols, nonché a solo un chilometro dalla pittoresca spiaggia di Sant Pol. Inoltre, si trova a soli 5 minuti dal centro della città, dove troverete uno splendido lungomare e innumerevoli ristoranti, attività e aree ricreative. Offre una posizione privilegiata e comoda per godere delle bellezze costiere e dei servizi della regione.

Si tratta di un terreno in pendenza di 1.084 m², perfetto per costruire una villa con giardino, piscina e garage. Il terreno consente la costruzione di un seminterrato, un piano terra e un primo piano, con una superficie massima edificabile di 0,80 m² di tetto per m² di terreno e un tasso di occupazione massimo del 40%. L'altezza massima consentita è di 7 metri. Gli arretramenti obbligatori sono di 3 metri dalla strada, dai lati e dal retro del lotto, offrendo ampia flessibilità per la progettazione di una residenza personalizzata. Un'opportunità unica per sviluppare una casa in un contesto privilegiato, circondato dalla natura e con facile accesso ai principali servizi di La Mola.

Contattateci per maggiori informazioni.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.



lucasfox.it/go/pda57428

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna