

750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	3	200m²	493m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guixols » 17220

5	3	200m²	493m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Favolosa proprietà in vendita da ristrutturare a Sant Feliu de Guixols, con 5 camere da letto, 3 bagni e giardino, a 10 minuti a piedi dalla spiaggia.

Lucas Fox presenta questa proprietà da ristrutturare a Sant Feliu de Guixols, un ambiente idilliaco con vista panoramica sulle montagne, a soli 10 minuti a piedi dal centro della città. Con interni spaziosi e soffitti alti impreziositi da travi in legno a vista, questa proprietà trasuda carattere e raffinatezza. Ogni dettaglio è stato attentamente studiato per offrire comfort e stile.

La proprietà sorge su un terreno di 493 m² e ha una superficie edificata di 200 m². È diviso in due piani. Le sue camere esposte a sud inondano l'interno di luce naturale, creando un'atmosfera calda e accogliente, mentre la vista panoramica sulla campagna vi trasporta in un'oasi di tranquillità e bellezza. Immagina un giardino soleggiato e pianeggiante, perfetto da personalizzare a tuo piacimento: installa una piscina a sfioro, coltiva un orto biologico o progetta uno spazio di intrattenimento all'aperto. I due lotti insieme hanno una superficie edificabile totale di 2034 m².

La casa dispone anche di un'incantevole terrazza con patio, ideale per riunioni di famiglia, cene all'aperto o semplicemente per godersi momenti indimenticabili sotto il cielo stellato. La maestosa porta in stile francese non è solo un segno di eleganza, ma anche l'accesso a una casa piena di possibilità.

Questa proprietà non è solo una casa, è un investimento in uno stile di vita esclusivo. Pronti a realizzare il vostro sogno? Venite a vederlo e lasciatevi innamorare! Questa è l'opportunità che stavi aspettando.



lucasfox.it/go/pda57819

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	3	200m²	493m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Sant Feliu de Guíxols è il comune più grande del Baix Empordà e si trova nel cuore della Costa Brava.

Si tratta di un antico e grazioso borgo marinaro che conserva un'importante eredità storica, come il complesso architettonico del monastero benedettino, considerato Bene Culturale di Interesse Nazionale, che conserva ancora elementi di rilievo come la Porta Ferrada romanica del X secolo. Da segnalare anche l'Eremo di Sant Elm, da cui lo scrittore Ferran Agulló diede il nome alla Costa Brava.

Il litorale di Sant Feliu de Guíxols è uno dei più spettacolari della costa catalana: si estende per 10 km ed è caratterizzato da paesaggi contrastanti, numerose scogliere che si affacciano su piccole calette appartate come Cala de l'Ametller, Cala Jonca e Cala Maset. Dispone inoltre di 2 grandi spiagge; la spiaggia principale con 460 metri di lunghezza e sabbia fine e la Platja de Sant Pol.

Sant Feliu de Guíxols, oltre alla sua ampia offerta gastronomica grazie alla grande quantità di ristoranti, servizi e attività culturali, ricreative e sportive proposte durante tutto l'anno, si distingue anche per il suo patrimonio storico e per il suo prestigioso e rinomato Festival Internazionale di Musica di Porta Ferrada.

Contattaci per programmare una visita e scoprire perché questa casa è il luogo perfetto per il tuo prossimo progetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	3	200m²	493m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna