

1.245.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

6 Bedrooms
6 Bathrooms
145m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.245.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

6 Bedrooms **6** Bathrooms **145m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Affascinante casa di paese del XVIII secolo a Castell d'Aro con 6 camere da letto in vendita

Una casa di paese ricca di storia, costruita nel XVIII secolo e completamente restaurata con cura e dedizione. Situata nel centro storico di Castell d'Aro, un pittoresco borgo medievale nel Baix Empordà, a pochi minuti dalle spiagge di Platja d'Aro, questa casa offre un'oasi di tranquillità in un ambiente ricco di contrasti.

Il suo stile provenzale coniuga il rispetto per il passato con un tocco di originalità, valorizzando elementi di recupero e mobili accuratamente selezionati. Soffitti con travi in legno, pareti in pietra a vista e toni caldi creano spazi pieni di personalità. Ogni angolo di questa casa di paese trasuda autenticità, dai pavimenti in cotto ai dettagli vintage come gli interruttori della luce antichi, le stufe d'epoca e le vasche da bagno classiche.

La casa dispone di spazi accoglienti da vivere in ogni periodo dell'anno: un soggiorno con camino, un portico perfetto per colazioni e cene all'aperto e una cucina che invita a condividere momenti al tepore della stufa.

Al piano terra si trovano la cucina, la sala da pranzo principale, un bagno e una camera singola. Il piano superiore ospita quattro camere matrimoniali, tutte con vasca da bagno, una delle quali dotata di terrazza privata con vista sul giardino.

Nel cortile interno, vera oasi di tranquillità, troverete una piscina privata dove potrete rilassarvi e godervi il clima mediterraneo.

Una proprietà ricca di carattere e fascino, ideale per chi cerca una casa ricca di storia in un contesto impareggiabile.

Inoltre, la proprietà è dotata di licenza turistica, il che la rende un'eccellente opportunità di investimento in una delle zone più ambite della Costa Brava, a pochi minuti da Platja d'Aro e dalle sue spiagge.



lucasfox.it/go/pda57901

Piscina, Giardino, Licenza turistica,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.245.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

6 **6** **145m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna