

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17250

4 Bedrooms 4 Bathrooms 250m² Planimetrie 475m² Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17250

4 Bedrooms **4** Bathrooms **250m²** Planimetrie **475m²** Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare villa bifamiliare dal design moderno con giardino e piscina privata, situata molto vicino al centro e alla spiaggia di Sant Pol (S'Agaró). Dato il valore futuro della zona residenziale, questa casa rappresenta un'ottima opportunità di investimento.

Questa splendida villa bifamiliare ha una superficie di 250 m2 ed è costruita su un terreno pianeggiante di 475 m2. Attualmente è in fase di costruzione, la consegna è prevista per giugno 2025 e il prezzo include i lavori con l'impresa edile.

Si trova in un angolo privilegiato della Costa Brava, su un terreno pianeggiante in un nuovo complesso residenziale di lusso a S'Agaró, a pochi metri dal centro della città e molto vicino alla spiaggia di Sant Pol.

Il suo design all'avanguardia offre innovazione, comfort e rispetto per l'ambiente uniti alla massima eleganza.

Al piano terra troviamo l'ingresso, il soggiorno-pranzo con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno completo e il garage.

Al piano superiore troviamo la camera matrimoniale padronale con bagno interno, spogliatoio e terrazza, oltre a due camere matrimoniali con due bagni completi.

Le abitazioni saranno dotate di impianti domotici, riscaldamento a pavimento, aria condizionata con pompa di calore, impianto aerotermico, cisterna di raccolta dell'acqua piovana da 3.000 litri per l'irrigazione, piscina riscaldata (7 x 3 metri), finiture in travertino sulla facciata ed eventuali finiture interne su misura dell'acquirente.



lucasfox.it/go/pda58057

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17250

4	4	250m²	475m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna