

4.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a S'Agaró, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17248

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>1.228m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

4.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a S'Agaró, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17248

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>1.228m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Esclusiva villa in stile moderno con 7 camere da letto e vista sul mare, a 100 m dalla spiaggia di Sa Conca, in vendita a La Gavina, il complesso residenziale più prestigioso della Costa Brava

Villa Esmeralda è una villa esclusiva con vista sul mare, situata nel prestigioso complesso residenziale privato La Gavina, a S'Agaró.

A soli 50 metri dall'idilliaca spiaggia di Sa Conca, questa proprietà offre uno stile di vita privilegiato in una delle zone più esclusive della Costa Brava. Con sicurezza 24 ore su 24 e accesso limitato, La Gavina garantisce privacy, tranquillità e raffinatezza in un ambiente incomparabile.

Situata su un ampio terreno di 1.228 m<sup>2</sup>, questa spettacolare villa di circa 600 m<sup>2</sup> si sviluppa su tre piani collegati da ascensore e scale. Il suo design contemporaneo, abbinato agli spazi aperti e luminosi, vi permetterà di godere di una vista mare impareggiabile e del caldo clima mediterraneo durante tutto l'anno.

Il piano principale è caratterizzato da un ampio soggiorno-pranzo di 100 m<sup>2</sup> suddiviso in due zone, con accesso diretto alle terrazze e ai giardini. La cucina moderna e completamente attrezzata con isola centrale è collegata alla zona lavanderia. Su questo stesso piano si trovano tre spaziose camere da letto, tutte con accesso al giardino e alle terrazze, e due bagni completi realizzati con materiali di alta qualità.



[lucasfox.it/go/pda58201](https://lucasfox.it/go/pda58201)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**4.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a S'Agaró, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17248

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>1.228m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al primo piano si trova la maestosa suite padronale con splendida vista sul mare, bagno privato, spogliatoio e ampia terrazza panoramica. Inoltre, su questo piano ci sono altre tre camere matrimoniali e due bagni completi.

Al piano inferiore, la villa offre un'esclusiva area benessere con palestra, spa e sauna, oltre a un ampio garage con capienza per diversi veicoli e una zona tecnica e di stoccaggio.

L'esterno di Villa Esmeralda è stato progettato per garantire il massimo divertimento e relax, con uno splendido giardino mediterraneo, diverse terrazze relax, una zona pranzo estiva con barbecue e una moderna piscina dove potrete godervi l'essenza della Costa Brava.

Con un clima temperato e oltre 300 giorni di sole all'anno, questa enclave è la destinazione ideale per chi cerca una qualità della vita eccezionale. Il complesso residenziale La Gavina offre l'accesso a calette dalle acque cristalline, è vicino a campi da golf di fama mondiale e offre squisite opzioni gastronomiche con ristoranti di fama internazionale.

Un'eccellente opportunità per vivere il lusso nella sua massima espressione.

Contattateci per maggiori informazioni e per organizzare una visita privata.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

4.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a S'Agaró, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17248

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>1.228m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna