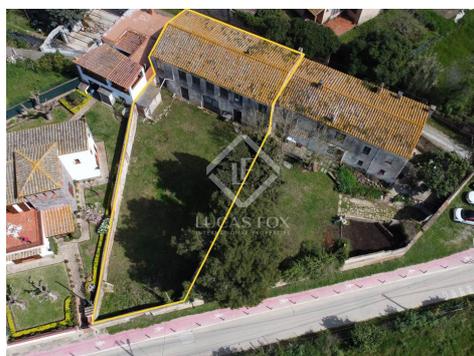


750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	2	200m²	478m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	2	200m²	478m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Lucas Fox presenta questa straordinaria proprietà da ristrutturare, piena di potenziale, a Sant Feliu de Guixols, a 10 minuti a piedi dalla spiaggia.

Questa casa da ristrutturare coniuga l'essenza di una casa coloniale con la spaziosità di una vecchia fabbrica. Ubicato su un terreno di 478 m², l'edificio di 200 m² si distingue per la sua architettura d'epoca, con soffitti alti, travi in legno originali e grandi finestre che inondano ogni angolo di luce naturale, consentendo lo sviluppo di qualsiasi progetto nel rispetto delle normative urbanistiche. I due lotti insieme hanno una superficie edificabile di 2034 m².

Degno di nota è il suo stile coloniale, abbinato a un design che fonde tradizione e funzionalità, ideale per creare spazi moderni senza perdere il loro fascino storico. La posizione privilegiata consente di godere di una splendida vista sul giardino privato e sulle montagne che circondano la proprietà.

La sua posizione eccezionale è a soli 5 minuti a piedi dal centro di Sant Feliu de Guíxols e poco più lontano dalle migliori calette e spiagge della Costa Brava.

Questo è un progetto dal potenziale illimitato. Grazie alla presenza di due riferimenti catastali sullo stesso immobile, questa proprietà rappresenta un'eccezionale opportunità per gli investitori. Inoltre, offre la possibilità di costruire fino a 2.034 m², il che lo rende uno spazio versatile con potenziali utilizzi come residenza di lusso, coliving, cohousing, senior living, boutique hotel, coworking creativo o qualsiasi progetto che richieda una posizione iconica e unica.

Questa proprietà è molto più di una casa; Si tratta di uno spazio speciale e ricco di carattere, che coniuga storia, stile e possibilità future.

Scopri perché questa è una delle migliori proprietà della Costa Brava! Se desiderate maggiori informazioni o programmare una visita, non esitate a contattare Lucas Fox.



lucasfox.it/go/pda58363

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	2	200m²	478m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna