

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

10	5	500m²	971m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

10	5	500m²	971m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Straordinaria proprietà da ristrutturare a Sant Feliu de Guixol, a 10 minuti a piedi dalla spiaggia.

Lucas Fox presenta questa straordinaria proprietà da ristrutturare, piena di potenziale, a Sant Feliu de Guixols, a 10 minuti a piedi dalla spiaggia.

Questa casa da ristrutturare coniuga l'essenza di una casa coloniale con la spaziosità di una vecchia fabbrica. Situata su un terreno di 971 m², la casa di 500 m² si distingue per la sua architettura d'epoca, con soffitti alti, travi in legno originali e grandi finestre che inondano ogni angolo di luce naturale, consentendo lo sviluppo di qualsiasi progetto nel rispetto delle normative urbanistiche.

Degno di nota è il suo stile coloniale, abbinato a un design che fonde tradizione e funzionalità, ideale per creare spazi moderni senza perdere il loro fascino storico. La posizione privilegiata consente di godere di splendide viste sul giardino privato e sulle montagne che circondano la proprietà.

La sua posizione eccezionale è a soli 5 minuti a piedi dal centro di Sant Feliu de Guíxols e poco più lontano dalle migliori calette e spiagge della Costa Brava.

Questo è un progetto dal potenziale illimitato. Grazie alla presenza di due riferimenti catastali su un unico immobile, questa proprietà rappresenta un'eccezionale opportunità per gli investitori. Inoltre, offre la possibilità di costruire fino a 2.034 m², il che lo rende uno spazio versatile con potenziali utilizzi come residenza di lusso, coliving, cohousing, senior living, boutique hotel, coworking creativo o qualsiasi progetto che richieda una posizione iconica e unica.

Questa proprietà è molto più di una casa; Si tratta di uno spazio speciale e ricco di carattere, che coniuga storia, stile e possibilità future.

Scopri perché questa è una delle migliori proprietà della Costa Brava! Se siete interessati a maggiori informazioni o a programmare una visita, non esitate a contattare Lucas Fox.



lucasfox.it/go/pda58581

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

10	5	500m²	971m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna