

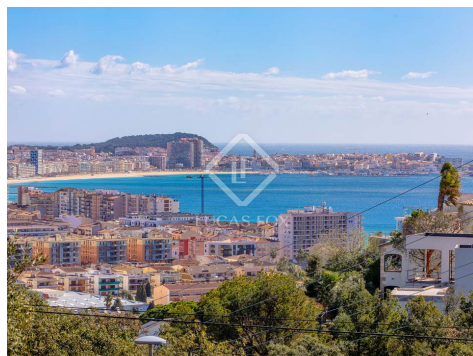
**695.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **226m<sup>2</sup>** Planimetrie    **995m<sup>2</sup>** Plot size

**NUOVA PROPRIETA'**



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



695.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>226m<sup>2</sup></b>	<b>995m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa con giardino e splendida vista sul mare, situata in una zona tranquilla con ampio terreno, terrazza, garage e design funzionale, a Sant Antoni de Calonge, Costa Brava

Villa con giardino e vista sul mare a Sant Antoni de Calonge, situata in una zona tranquilla, con ampio terreno, terrazza con vista panoramica sul mare, garage e una disposizione pratica.

Situata in una delle zone più privilegiate di Sant Antoni de Calonge, questa villa si distingue per la sua spaziosità, la privacy e la spettacolare vista sul mare. Con un terreno di 995 m<sup>2</sup>, offre ampi giardini e spazi pensati per il relax e il divertimento all'aria aperta.

Entrando, veniamo accolti da un caldo ed elegante soggiorno-pranzo con camino, che si apre su un'ampia terrazza con vista panoramica sul mare. La cucina moderna e completamente attrezzata è dotata di un'isola centrale che garantisce funzionalità e stile. Su questo stesso piano si trovano due camere da letto, una matrimoniale e una singola, accompagnate da un bagno completo e da una pratica lavanderia. Al piano superiore si trova la suite padronale, dotata di bagno privato e di viste privilegiate che rendono ogni risveglio speciale.

Al piano inferiore, il seminterrato offre molteplici possibilità di utilizzo. Qui troviamo un locale versatile di circa 100 m<sup>2</sup>, ideale per essere utilizzato come palestra, sala giochi, cantina o qualsiasi altro utilizzo in base alle esigenze del proprietario, e un ampio garage con capienza per diversi veicoli.

L'esterno è uno spazio tranquillo e rilassante. I suoi giardini, la vegetazione e la vicinanza al mare creano un ambiente ideale da vivere tutto l'anno. Inoltre, la sua comoda posizione consente di raggiungere in pochi minuti i servizi essenziali di Sant Antoni de Calonge, unendo comfort ed esclusività.

Al piano inferiore, il seminterrato offre molteplici possibilità: un ampio garage con capienza per diversi veicoli e un grande locale di circa 100 m<sup>2</sup> che può essere adattato a palestra, area giochi, cantina o a qualsiasi altro utilizzo in base alle esigenze del nuovo proprietario.



[lucasfox.it/go/pda58598](https://lucasfox.it/go/pda58598)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

695.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **226m<sup>2</sup>** Planimetrie    **995m<sup>2</sup>** Plot size

Infine, l'esterno è una vera oasi di pace. La vegetazione, i giardini e la vicinanza al mare creano un ambiente idilliaco da vivere ogni giorno. Inoltre, la sua posizione consente di accedere a tutti i servizi essenziali di Sant Antoni de Calonge in pochi minuti, unendo la comodità all'esclusività di una casa unica.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna