

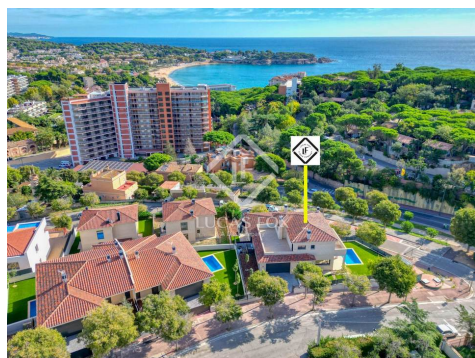
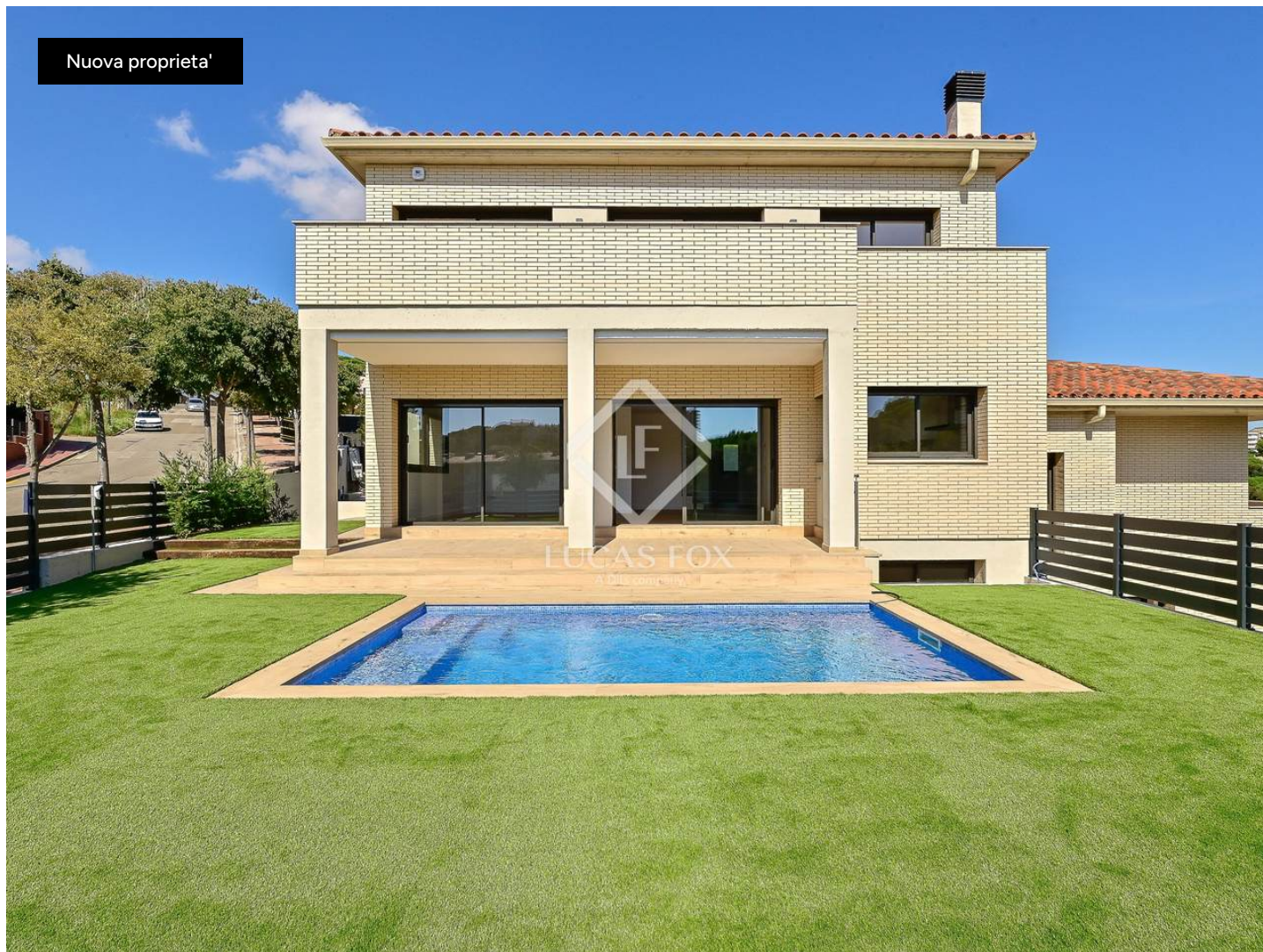
1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17220

4	3	338m ²	403m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Moderna e spaziosa villa di nuova costruzione con 4 camere da letto, 4 bagni, giardino, piscina, garage privato e finiture di alta qualità, in vendita a meno di 10 minuti a piedi dalla spiaggia di Sant Pol e dal centro di Sant Feliu de Guíxols, sulla Costa Brava.

Una casa moderna e luminosa che si distingue per la sua architettura funzionale, le finiture di alta qualità e la posizione imbattibile, a meno di 10 minuti a piedi dalle spiagge di Sant Pol e Sant Feliu de Guíxols.

Al piano principale, la casa offre un ampio ed elegante soggiorno/sala da pranzo open space e una cucina a vista, completamente attrezzata con mobili ed elettrodomestici di alta gamma. Da questa zona si accede direttamente alla terrazza esterna con giardino e piscina privata sullo stesso livello, ideale per godersi i pasti all'aperto e il clima mediterraneo. Sullo stesso piano si trovano anche una camera da letto matrimoniale, un bagno completo e un garage con capienza per due veicoli.

Il piano superiore ospita la zona notte, composta da tre camere da letto, tra cui la camera padronale con bagno privato. Le altre due camere matrimoniali condividono un bagno completo. Tutte le camere hanno accesso diretto a una terrazza con vista mare, che offre molta luce e una sensazione di spaziosità.

Al piano inferiore troviamo un'ampia sala polivalente, perfetta per palestra, sala giochi, cinema o ufficio, a seconda delle esigenze di ogni proprietario.

La proprietà offre ampi spazi esterni con piscina privata, giardino e terrazze, perfetti per godersi il sole e la tranquillità tutto l'anno.

Come il resto delle case del complesso, vanta un'eccellente qualità, tra cui un sistema di riscaldamento aerotermico (A+), pannelli solari preinstallati e domotica avanzata per il controllo della temperatura, delle tende, delle luci e dei videocitofoni dal tuo cellulare.

La cucina è dotata di mobili di design Nolte Küchen, elettrodomestici Bosch di alta gamma e un'isola centrale rivestita in marmo. È inoltre dotata di illuminazione a LED in tutti gli ambienti e di mobili a muro in ogni stanza.

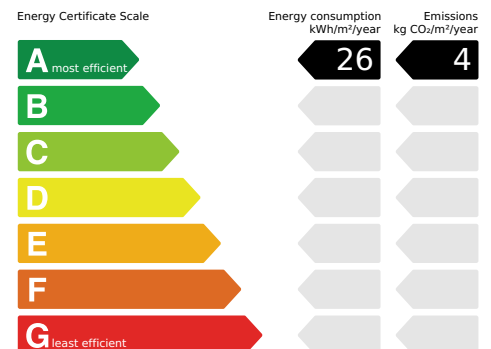
Il complesso gode di una posizione privilegiata in una tranquilla zona residenziale, che coniuga privacy e vicinanza ai migliori servizi, ristoranti e spiagge della Costa Brava. Platja d'Aro, con la sua vasta gamma di negozi esclusivi, ristoranti e locali di intrattenimento, è raggiungibile in pochi minuti di auto.

Questa villa è la combinazione perfetta di design, comfort e posizione, ideale come residenza permanente o come seconda casa per godersi l'autentico stile di vita mediterraneo tutto l'anno.



lucasfox.it/go/pda58691

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

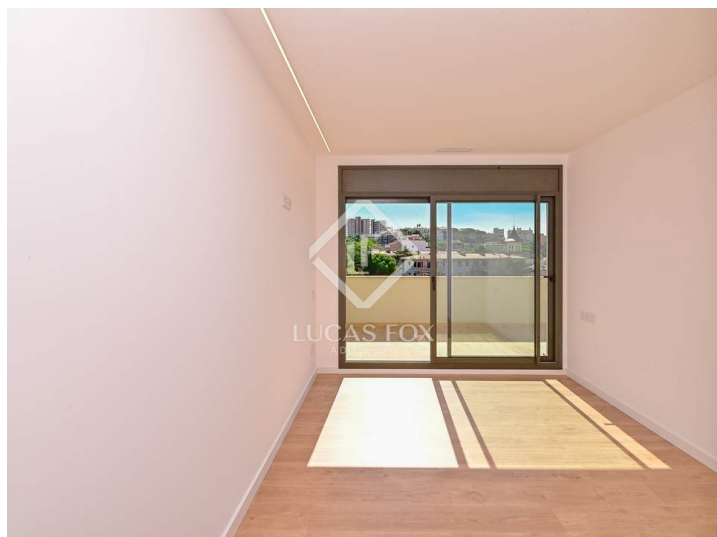


Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna