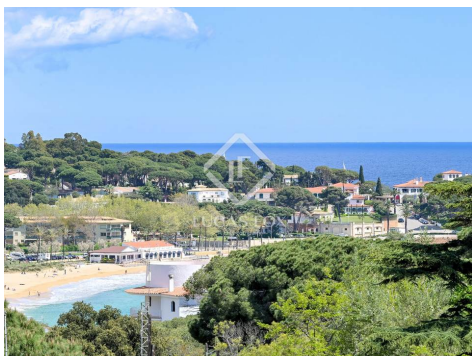
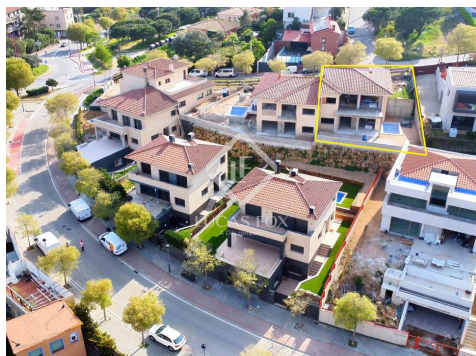


1.495.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 415m² in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17220

3	3	309m²	415m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 415m² in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17220

3	3	309m²	415m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

DESCRIZIONE

Moderna, spaziosa e lussuosa villa vicino alla spiaggia di Sant Pol, con giardino, piscina privata, ampio garage e tecnologie all'avanguardia, a Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

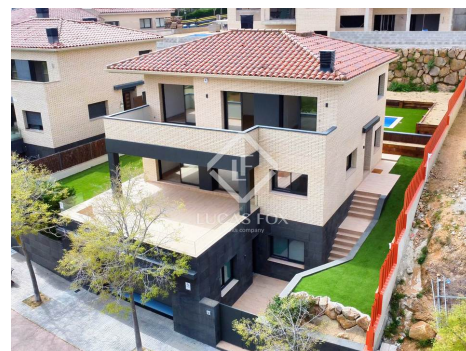
Lucas Fox offre l'opportunità di acquistare una delle cinque nuove case in costruzione in una delle zone più ambite della Costa Brava.

Queste ville moderne si trovano a soli 500 metri dalla spiaggia di Sant Pol, una delle più emblematiche della regione, e hanno una superficie costruita di 300-380 m², con 3 o 4 camere da letto, 3 o 4 bagni, giardino e piscine private illuminate.

Ogni casa è stata progettata in stile contemporaneo, combinando lusso e comfort con finiture di alta qualità e tecnologie all'avanguardia. Le proprietà offrono ampi spazi esterni, tra cui piscina privata, giardini e terrazze, perfetti per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno. Le proprietà includono:

- Sistema di riscaldamento aerotermico (A+), che garantisce prestazioni energetiche efficienti e sostenibili
- Domotica avanzata per controllare temperatura, tapparelle, luci e videocitofoni dal tuo cellulare.
- Preinstallazione di pannelli solari per una maggiore efficienza energetica
- Tecnologia LED in tutta la proprietà, garantendo maggiore durata e risparmio energetico
- Armadi a muro in tutte le camere da letto, che offrono ampio spazio di archiviazione
- Cucina aperta completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch di alta gamma
- Mobili da cucina Nolte Küchen, con isola centrale rivestita in marmo
- Garage privato con capienza per più veicoli

La posizione è perfetta per chi cerca tranquillità e privacy, pur rimanendo vicino ai migliori servizi e alle migliori aree ricreative della Costa Brava. Platja d'Aro, con i suoi negozi esclusivi, i ristoranti di lusso e le attività acquatiche, è a pochi minuti di auto. Queste ville sono pensate per chi cerca uno stile di vita lussuoso, circondato dalla natura, dal mare e da una vasta gamma di attrazioni culturali e attività ricreative.



lucasfox.it/go/pda58693

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita

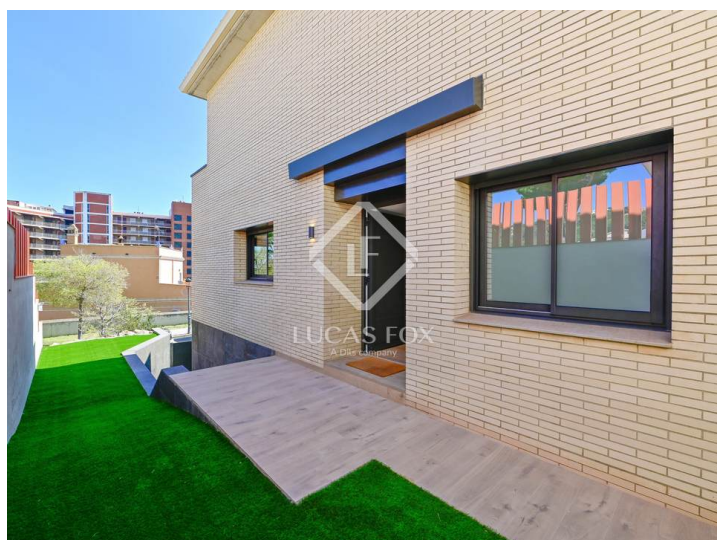
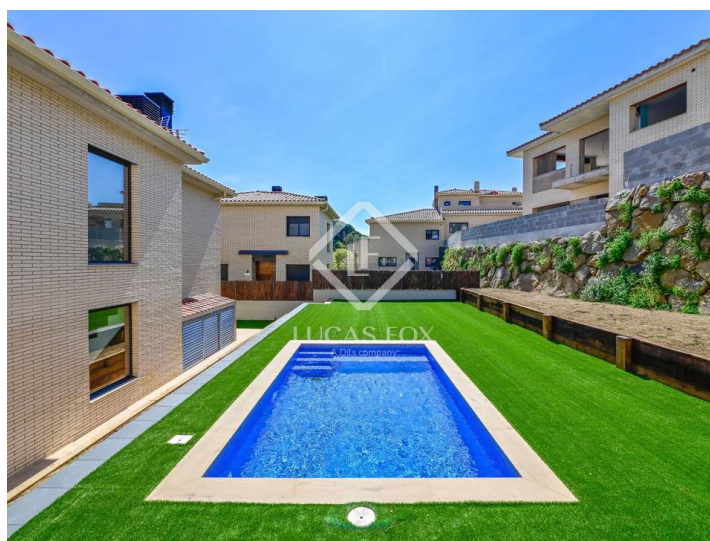
Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 415m² in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17220

3	3	309m²	415m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Godetevi la tranquillità di Sant Feliu de Guíxols e la vivace vita di Platja d'Aro, tutte facilmente raggiungibili.

Per ulteriori informazioni contattateci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 415m² in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17220

3	3	309m²	415m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna