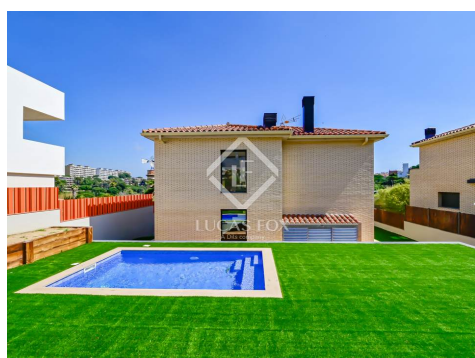


1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17220

4	4	359m²	507m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17220

4	4	359m²	507m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Moderna, spaziosa e lussuosa villa vicino alla spiaggia di Sant Pol, con giardino, piscina privata, ampio garage e tecnologia all'avanguardia, a Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Moderna villa di nuova costruzione situata in una tranquilla zona residenziale di Sant Feliu de Guíxols, a soli 500 metri dall'emblematica spiaggia di Sant Pol.

Questa proprietà moderna offre una combinazione perfetta di comfort, tecnologia ed eleganza in una delle località più ambite della Costa Brava.

Costruita con materiali di alta qualità, la villa sorge su un terreno privato che offre un giardino ben curato e un'accogliente area esterna pensata per essere goduta tutto l'anno.

La piscina privata di 5 x 3 metri, rivestita in Gresite e dotata di scala integrata, è dotata di diversi punti luce che creano un'atmosfera accogliente ed elegante sia di giorno che di notte. Accanto alla piscina, l'ampia terrazza è direttamente collegata al soggiorno e diventa lo spazio ideale per pranzi o cene all'aperto, per rilassarsi o per socializzare.

Al piano principale, la casa è dotata di un ampio ingresso con armadi a muro, un soggiorno-sala da pranzo open space con camino e un'elegante cucina a vista completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch, mobili del prestigioso marchio Nolte Küchen e un'isola centrale rivestita in marmo che si fonde perfettamente con la parete principale.

Dal soggiorno si accede ad un'ampia terrazza, ideale per pranzi o cene all'aperto, collegata al giardino e alla piscina. Il piano superiore è adibito a zona notte, con una luminosa camera da letto padronale con cabina armadio, bagno privato e terrazza privata, oltre a due spaziose camere da letto con armadi a muro e un ulteriore bagno completo.

Al piano inferiore, a livello della strada, si trovano un ampio garage, un'ulteriore camera da letto, un bagno completo, una lavanderia e un ripostiglio, ideale come cantina o locale multiuso.



lucasfox.it/go/pda58695

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

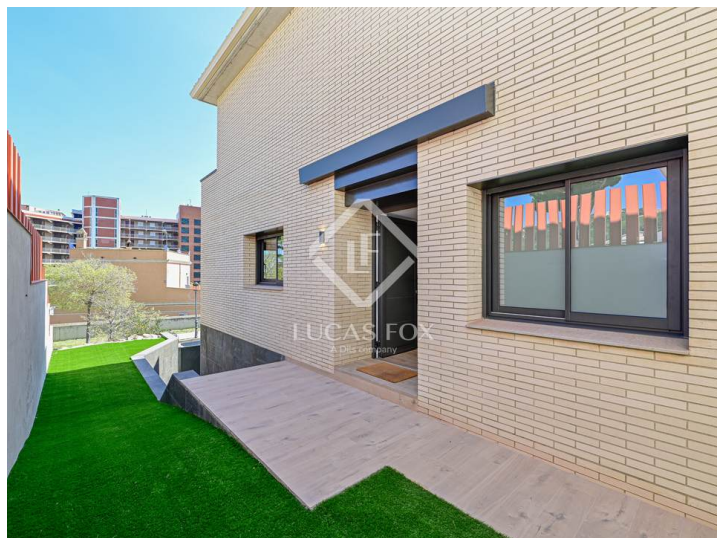
1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17220

4	4	359m²	507m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per acquistare una proprietà di nuova costruzione con i più alti standard, in una posizione privilegiata che coniuga tranquillità, natura e vicinanza al mare. Ideale sia come residenza principale che come seconda casa per godersi il fascino mediterraneo tutto l'anno.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna