

1.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17220

4	4	379m ²	414m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Moderna e spaziosa villa di nuova costruzione con 4 camere da letto, 4 bagni, giardino, piscina privata, ampio garage, tecnologia all'avanguardia e finiture di alta qualità in vendita vicino alla spiaggia di Sant Pol, a Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Lucas Fox presenta il complesso residenziale Altamar Homes, composto da cinque ville di nuova costruzione in una delle zone più ambite della Costa Brava. Questa villa moderna e luminosa si trova a meno di 10 minuti a piedi dalle spiagge di Sant Pol de S'Agaró e Sant Feliu de Guíxols, in una zona residenziale tranquilla e molto ambita della Costa Brava.

Al piano principale, a livello della strada, la casa offre un ampio ed elegante soggiorno-sala da pranzo open space e una cucina a vista completamente attrezzata con mobili ed elettrodomestici di alta gamma, con accesso diretto alla terrazza, ideale per godersi i pasti all'aperto e il clima mediterraneo. A questo livello si trova anche un bagno.

Il piano superiore ospita la zona notte, con tre camere da letto con accesso diretto al giardino e alla piscina privata. Tra queste, la camera padronale dispone di cabina armadio e di un bagno spazioso e luminoso. A questo livello si trova anche un secondo bagno completo.

Il piano inferiore ospita il garage con capienza per più veicoli, una camera da letto o un eventuale locale multiuso e un bagno.

La proprietà offre ampi spazi esterni, tra cui una piscina privata, giardini e terrazze, perfetti per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno.

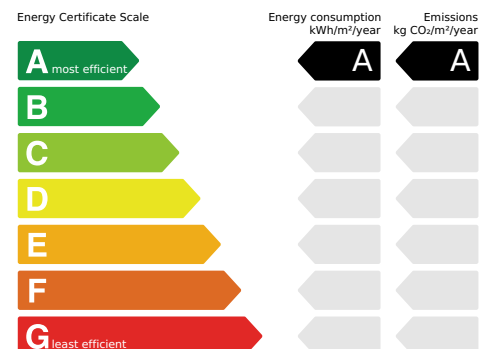
Vanta finiture di alta qualità, come un sistema di riscaldamento aerotermico (A+) e pannelli solari preinstallati per prestazioni energetiche efficienti e sostenibili. Include inoltre una domotica avanzata per il controllo della temperatura, delle tende, delle luci e un videocitofono da cellulare. La tecnologia LED è utilizzata in tutta la casa e armadi a muro sono disponibili in tutte le camere da letto. La cucina è aperta sulla zona giorno ed è dotata di elettrodomestici Bosch di alta gamma, mobili da cucina Nolte Küchen e un'isola centrale rivestita in marmo.

Il complesso gode di una posizione privilegiata, che offre tranquillità e privacy, pur essendo vicino ai migliori servizi e alle aree ricreative della Costa Brava. Platja d'Aro, con i suoi negozi esclusivi, i ristoranti di lusso e le attività acquatiche, è a pochi minuti di auto.



lucasfox.it/go/pda58696

Vista Montagna, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Parcheggio,
Viste della città,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata



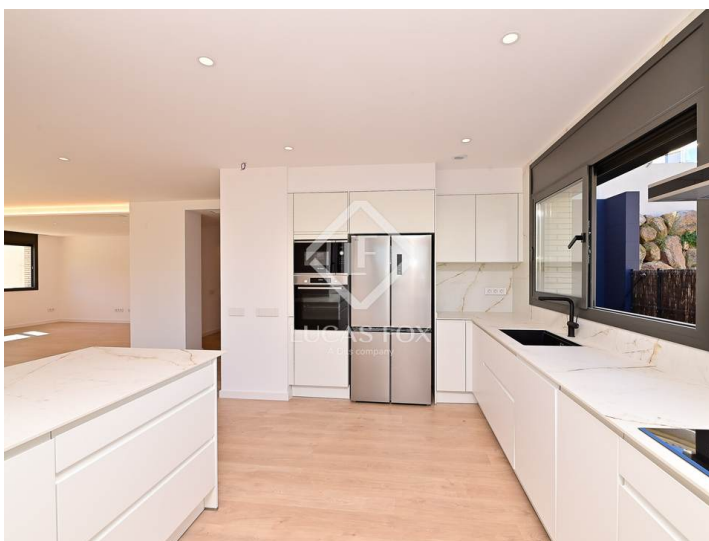
Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Questa villa coniuga perfettamente design contemporaneo, funzionalità e una posizione eccezionale. Un'opportunità unica per chi cerca una casa moderna vicino al mare, in un tranquillo contesto naturale, ideale come residenza permanente o come seconda casa per godersi lo stile di vita mediterraneo tutto l'anno. Contattateci per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaró@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna