

930.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

4	4	257m²	1.451m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

930.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

4	4	257m²	1.451m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Scoprite questa meravigliosa proprietà nella zona residenziale di Treumal. Questa villa, conosciuta come Villa Maragda, dispone di 4 camere da letto e 4 bagni, un ampio giardino e una piscina, il tutto a soli 5 minuti dalla spiaggia e dal centro di Platja d'Aro, il cuore

La villa sorge su un terreno di 1.451 m² e ha una superficie edificabile di 257 m² distribuita su due piani. Entrando, si viene accolti da un ampio accesso che consente di parcheggiare diverse auto. Il terreno è piuttosto pianeggiante e dispone di un ampio giardino e di una piscina di 5x10 m dotata di pompa di calore, che consente di nuotare tutto l'anno. L'area esterna comprende diverse terrazze e una cucina estiva completamente attrezzata con barbecue incorporato, frigoriferi e un bar coperto.

All'interno si accede ad un atrio che conduce alla zona giorno, dove si trova un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino e grandi finestre che forniscono molta luce naturale. La cucina moderna e completamente attrezzata è perfetta per riunioni di famiglia e di amici, grazie al suo tavolo alto in legno.

La casa è stata ristrutturata e offre un'atmosfera accogliente. Questo piano comprende anche una lavanderia, una suite matrimoniale con bagno e doccia all'italiana, nonché un ripostiglio e una cantina vicino al soggiorno. Una volta giunti al piano superiore, troverete la zona notte, che comprende due camere matrimoniali e un'altra suite con doccia, oltre a un bagno completo. Le camere di questo piano sono collegate da una lunga terrazza con vista sul giardino.

L'orientamento della casa verso sud garantisce abbondante luce naturale durante tutto l'anno. Dispone inoltre di riscaldamento elettrico con radiatori, aria condizionata, pavimenti in porcellana effetto legno sia all'interno che all'esterno, finestre con doppi vetri, sistema di allarme, persiane esterne e armadi a muro.

Questa casa è ideale per godersi l'estate sulla Costa Brava, a soli 5 minuti da Platja d'Aro, dove si trovano spiagge come Cala del Pi e Cap Roig, oltre al suo bellissimo sentiero costiero, mercati, negozi e tutti i servizi disponibili durante tutto l'anno.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni e per programmare una visita!



lucasfox.it/go/pda58731

Piscina, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

930.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

4	4	257m²	1.451m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna