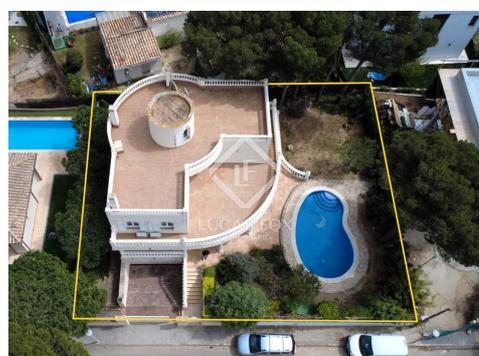
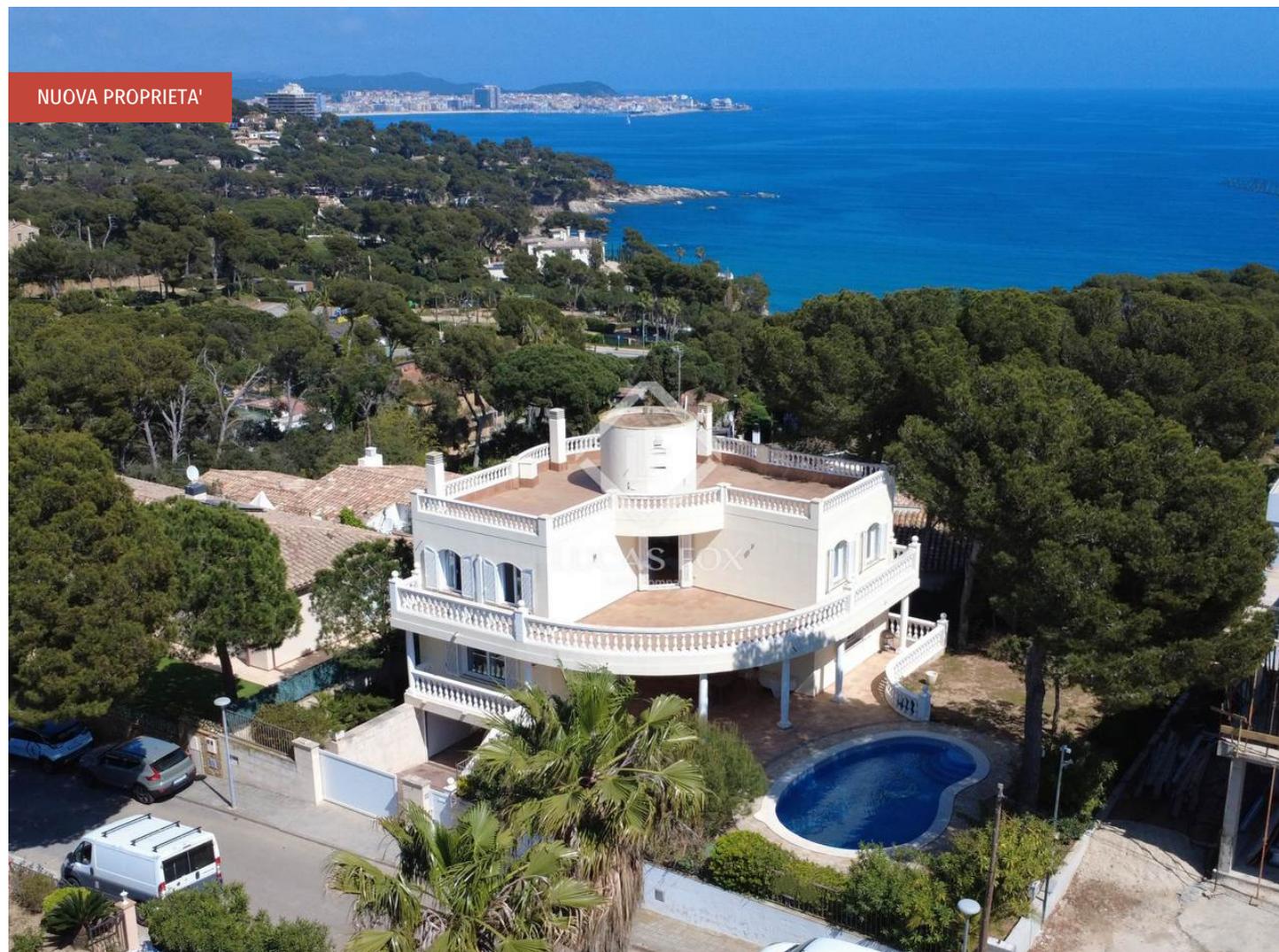


1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

5	4	459m²	596m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

5	4	459m²	596m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Proprietà in vendita a Treumal con vista panoramica sul Mar Mediterraneo, 5 camere da letto, 4 bagni, piscina e giardino, a 5 minuti dalla spiaggia di Cap Roig e dal centro di Platja d'Aro.

Scopri Villa Claudia, una splendida proprietà in vendita a Treumal con vista panoramica sul Mar Mediterraneo. Questa splendida villa dispone di 5 camere da letto, 4 bagni, una piscina e un giardino, il tutto a soli 5 minuti dalla spiaggia di Cap Roig e dal vivace centro di Platja d'Aro.

Situata in una prestigiosa zona residenziale, la villa sorge su un terreno di 600 m² e offre 459 m² di superficie edificabile distribuita su 4 piani. Entrando, verrete accolti da un ampio giardino pianeggiante che vi darà accesso alla proprietà. Al piano principale troverete un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino, una cucina completamente attrezzata con vista sul mare, un bagno per gli ospiti e una suite matrimoniale con bagno completo.

Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, dove si trovano 4 camere matrimoniali, 2 bagni completi e 2 terrazze che offrono una meravigliosa vista sulla costa fino a Palamós. Al terzo piano si trova un'altra terrazza ideale per prendere il sole in totale privacy.

Al piano inferiore troverete un ampio garage con capienza per tre auto, una lavanderia, una sala multiuso e due locali tecnici.

Costruita nel 2007, la proprietà è in ottime condizioni e presenta uno stile atipico con colori estivi. È dotato di finestre con doppi vetri, persiane esterne, riscaldamento a radiatori e caldaia a gasolio, aria condizionata in ogni stanza, sistema di allarme e addolcitore d'acqua.

Le camere da letto sono dotate di armadi a muro.

L'esterno della villa comprende un piacevole giardino pianeggiante con piante e alberi, che la rendono la casa perfetta per godersi l'estate sulla Costa Brava.



lucasfox.it/go/pda58761

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

5	4	459m²	596m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

A soli 5 minuti dal centro di Platja d'Aro, nota per i suoi mercati, ristoranti e negozi aperti tutto l'anno, e vicino alle spiagge più emblematiche come Cala del Pi e Cap Roig, nonché al suo famoso sentiero costiero.

Non esitate a contattare Lucas Fox per maggiori informazioni e per programmare una visita!

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria' Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

5	4	459m²	596m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna