LUCAS FOX
A Dils company

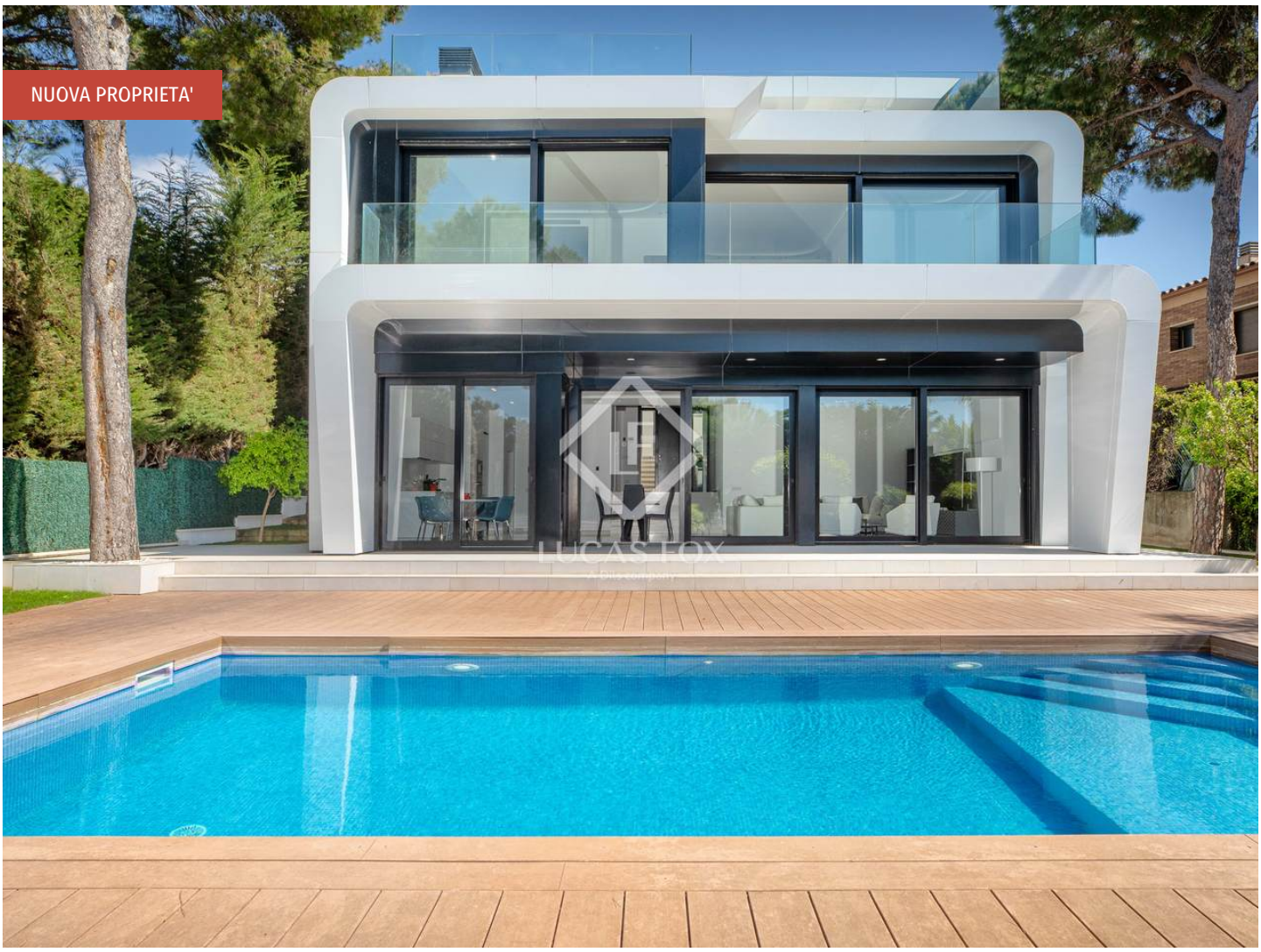
REF. PDA59173

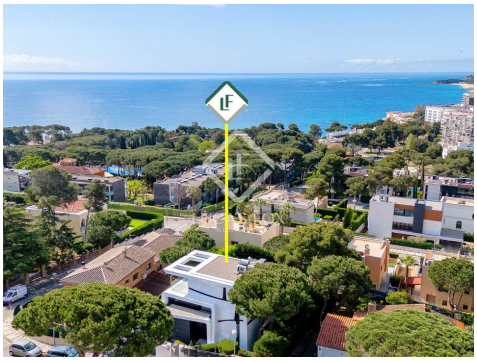
2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	374m²	592m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size





Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	374m²	592m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Moderna villa di lusso con vista mare, piscina, giardino, ascensore e finiture di pregio, a pochi passi dalle splendide spiagge e dai servizi in vendita a Platja d'Aro, Costa Brava

Una splendida villa contemporanea situata in una delle zone più esclusive della Costa Brava, che offre uno stile di vita privilegiato a pochi minuti a piedi dalle spiagge più belle e dalle calette cristalline di Platja d'Aro.

La proprietà si trova a Treumal, una tranquilla enclave residenziale che coniuga privacy e vicinanza ai migliori servizi, negozi e ristoranti della zona.

Costruita nel 2019 secondo i più alti standard, questa proprietà si distingue per il suo design moderno, i materiali di prima qualità e un'accurata selezione di comfort di alta gamma.

La casa è dotata di tecnologie all'avanguardia, come la domotica integrata, il riscaldamento a pavimento, un ascensore interno che collega i tre piani ed elettrodomestici Miele in una cucina progettata da Santos.

Con una superficie costruita di 336 m², la villa è distribuita come segue.

Piano principale: un ampio open space ospita il soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto al giardino e alla piscina privata. La cucina completamente attrezzata si integra elegantemente in questo spazio. Troviamo inoltre un luminoso ingresso, un bagno per gli ospiti e l'accesso diretto al garage privato.

Primo piano: tre spaziose suite, ciascuna con bagno privato, cabina armadio o armadi a muro, offrono il massimo comfort. Due di esse godono di una vista panoramica sul mare, che diventa lo sfondo perfetto per il vostro risveglio mattutino.

Piano superiore: un'ampia camera aggiuntiva con bagno privato e una spettacolare terrazza privata con vista sul Mediterraneo, ideale come camera da letto principale, zona relax o ufficio con vista.

All'esterno, il giardino curato con cura e la piscina privata offrono un'oasi di tranquillità ed eleganza, perfetta per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno.

lucasfox.it/go/pda59173

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. PDA59173

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	374m²	592m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza di lusso o una seconda casa sulla Costa Brava, offrendo un perfetto equilibrio tra modernità, posizione privilegiata e impareggiabile vista sul mare.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna