

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	447m²	1.626m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	447m²	1.626m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva casa unifamiliare di 447 m² a Platja d'Aro, con piscina privata, giardino, vista sulle montagne e finiture di alta qualità, ideale per famiglie che cercano tranquillità e comfort vicino al mare.

Situata in una delle zone più esclusive della Costa Brava, questa esclusiva casa unifamiliare di 447 m² sorge su un ampio terreno di 1.626 m² a Platja d'Aro, Girona. Situata nell'ambiente naturale della zona residenziale di Masnou, questa casa coniuga privacy e vicinanza al centro cittadino e alla spiaggia, distante solo 7 minuti. Ristrutturato nel 2019, si distingue per il design elegante, le ampie vetrate, la vista sulle montagne e le finiture di pregio come marmo e parquet. Dispone inoltre di riscaldamento a pavimento e radiatori a gasolio.

L'immobile si sviluppa su tre piani. Al piano principale si trova un ampio ingresso che conduce a un luminoso soggiorno-pranzo con camino, una cucina completamente attrezzata con accesso al balcone e un bagno per gli ospiti. Da questo piano si accede alla zona esterna, dove un giardino curato e una piscina privata immersa nella natura invitano al relax.

Al piano superiore si trova la zona notte, composta da quattro camere da letto: una singola, due matrimoniali e una suite padronale con bagno privato e cabina armadio. Tutte le camere hanno accesso all'esterno, tramite un balcone o una terrazza, e sono dotate di due bagni completi aggiuntivi.

Il piano terra offre spazi aggiuntivi come un'area giochi con accesso a un portico coperto, una cantina, una lavanderia, una sala macchine, un ripostiglio e un bagno. Si sta valutando la possibilità di installare un ascensore, che aumenterà il comfort e l'accessibilità.

La proprietà dispone inoltre di due aree di parcheggio all'interno della proprietà. Con una vista aperta sul giardino, sulle montagne e sul mare, è perfetto per chi cerca un ambiente naturale senza rinunciare ai servizi e alle opportunità di svago che Platja d'Aro offre tutto l'anno.

In breve, questa casa è ideale per le famiglie che cercano spazio e privacy, ma anche per gli investitori che desiderano una proprietà di lusso in una delle località più ambite della Costa Brava.



lucasfox.it/go/pda59618

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

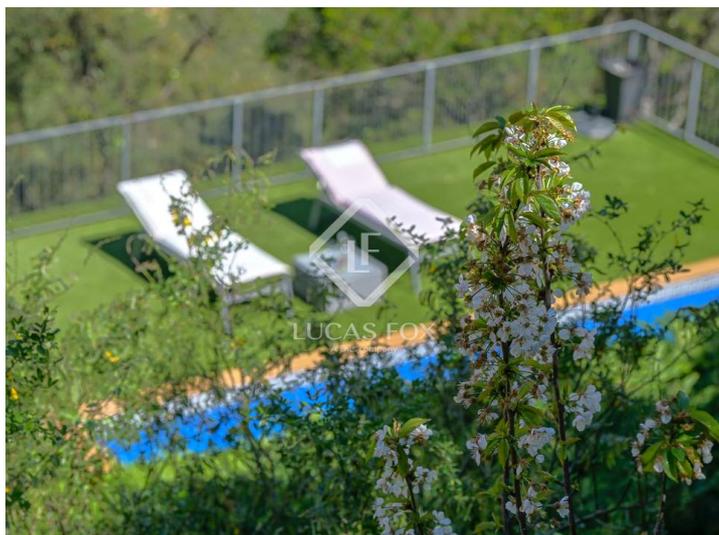
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	447m²	1.626m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna