LUCAS FOX
A Dils company

REF. PDA59631

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 3 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 3 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/pda59631

Terrazza, Piscina, Ascensore, Zona Relax, Sistema di allarme, Esterno, Da Ristrutturare, Balcone, Armadi a muro

Casa storica nel centro di Sant Feliu de Guíxols, da ristrutturare, molto vicina al mare. Progetto di ristrutturazione approvato per 4 piani, ascensore, terrazza panoramica, piscina e unità indipendente. Potenziale per investimento o residenza di lusso.

Situata a pochi metri dal mare, nel cuore di Sant Feliu de Guíxols, questa elegante casa padronale rappresenta un'eccellente opportunità sia come residenza esclusiva che come investimento immobiliare.

L'immobile è dotato di un progetto di ristrutturazione completo approvato e di un permesso di costruire valido e pagato, che consente l'inizio immediato dei lavori. Il progetto prevede la trasformazione dell'immobile in un'unica abitazione di quattro piani, collegati da un ascensore interno, con una distribuzione degli spazi studiata con cura e finiture di alta qualità.

Tra i miglioramenti previsti c'è la costruzione di un secondo ingresso separato, che offre la possibilità di trasformare il piano terra in uno spazio autonomo, ideale per uno studio professionale, un appartamento per gli ospiti o addirittura un'unità in affitto. È stata inoltre approvata la costruzione di una spettacolare terrazza panoramica, dotata di cucina esterna e piscina privata: una vera e propria oasi urbana con vista.

Distribuzione prevista:

- Piano terra: spazio indipendente con accesso privato, ideale come appartamento, ufficio o alloggio per gli ospiti.
- Primo piano: tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato.
- Secondo piano: ampio open space con soggiorno-sala da pranzo, cucina a vista e bagno per gli ospiti.
- Terzo piano: terrazza privata con zona relax, cucina esterna e piscina.

La proprietà offre un grande potenziale come casa unica o come investimento redditizio, poiché si trova in una delle zone più ambite della Costa Brava e dispone già di tutti i permessi necessari per la sua ristrutturazione. Un'opportunità eccezionale per dare nuova vita a una proprietà di carattere e trasformarla in una casa unica o in un attraente immobile.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. PDA59631

690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 3 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna