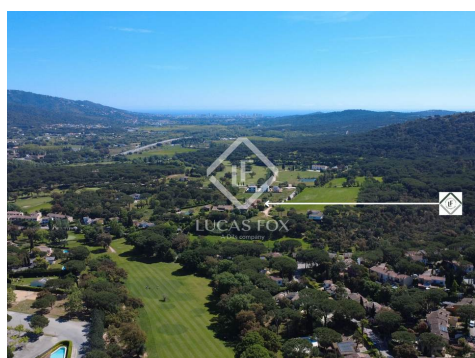


1.100.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	5	434m²	3.310m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.100.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	5	434m²	3.310m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Graziosa casa colonica parzialmente ristrutturata in vendita a Santa Cristina d'Aro, a pochi metri dal campo da golf Costa Brava. Con oltre 400 m² di superficie edificabile e un terreno di 3.310 m², offre un ambiente naturale unico con grandi potenzialità di ristrutturazione.

Questa spaziosa casa di campagna, di circa 434 m², è situata in una posizione eccezionale, a pochi passi dal prestigioso campo da golf Costa Brava e dall'incantevole cittadina di Santa Cristina d'Aro. Immersa nella natura, con rapido accesso alle spiagge poco affollate della Costa Brava e a soli 25 km dall'aeroporto di Girona, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca tranquillità senza rinunciare al comfort.

La casa è distribuita su due piani ed è stata parzialmente ristrutturata. Sono state restaurate le pareti esterne ed è stato installato un nuovo tetto, mantenendo l'essenza architettonica originale. All'interno è già presente un piacevole soggiorno con cucina a vista, una camera da letto in stile loft e un bagno. Il resto della casa offre grandi possibilità di ristrutturazione, creando più camere da letto, ampliando la cucina e persino costruendo una luminosa veranda.

Il terreno, di oltre 3.000 m², offre ampi spazi esterni, ideali per il tempo libero, il relax o per la creazione di giardini e piscina. Esiste inoltre la possibilità di acquistare il terreno adiacente di 3.664 m², che aumenterebbe notevolmente la privacy e consentirebbe la costruzione di una seconda casa.

Ulteriori caratteristiche includono un sistema di raccolta dell'acqua piovana con cisterna per l'irrigazione automatica, due pozzi privati e diversi posti auto coperti, garantendo funzionalità e sostenibilità.

In sintesi, si tratta di una proprietà affascinante e dal grande potenziale, perfetta sia per le famiglie in cerca di una casa unica, sia per gli investitori interessati a sviluppare un progetto esclusivo in una delle zone più ambite del Baix Empordà.



lucasfox.it/go/pda59720

Vista Montagna, Giardino, Parcheggio,
Zona Relax, Riscaldamento,
Cucina attrezzata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.100.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	5	434m²	3.310m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna