LUCAS FOX
A Dils company

REF. PDA59810

610.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17246

3.664m²
Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. PDA59810

610.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17246

3.664m²
Plot size

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/pda59810

Vista Montagna, Vista sul golf

Ampio terreno edificabile di 3.664 m² con 2.075 m² di terreno edificabile accanto al campo da golf Costa Brava a Santa Cristina d'Aro. Ideale per realizzare una villa esclusiva vicino alle spiagge e ai servizi.

Situato in una delle zone più ambite della Costa Brava, questo eccellente terreno in vendita si trova a Santa Cristina d'Aro, a soli 6,5 km dalle spiagge di S'Agaró e Sant Feliu de Guíxols e a pochi minuti dal prestigioso Golf Costa Brava. Con una superficie totale di 3.664 m² e 2.075 m² di superficie edificabile, si tratta di un'opportunità unica per progettare e costruire una residenza unifamiliare fino a due piani immersa nella natura e nella tranquillità.

Il terreno è completamente edificato, con accesso tramite strada asfaltata e tutti i servizi essenziali già disponibili: acqua, elettricità, fognatura, illuminazione stradale e marciapiedi. Il terreno è pianeggiante, il che facilita sia la progettazione architettonica sia il processo di costruzione.

Santa Cristina d'Aro è una città ben collegata, a 30 minuti dall'aeroporto di Girona-Costa Brava, a 35 minuti dalla stazione AVE di Girona e a solo un'ora da Barcellona. La zona è ideale sia per viverci tutto l'anno che per godersi le vacanze, con un'ampia scelta di attività sportive (golf, equitazione, escursionismo, mountain bike e sport acquatici), culturali e culinarie.

Questo terreno è perfetto per chi cerca la privacy senza rinunciare alla vicinanza al mare, alle montagne e alle principali mete turistiche. La sua posizione, il contesto naturale circostante e le possibilità di edificazione lo rendono un investimento eccellente sia per gli sviluppatori che per le famiglie che desiderano costruire la casa dei loro sogni sulla Costa Brava.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

REF. PDA59810

610.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17246

3.664m²
Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna