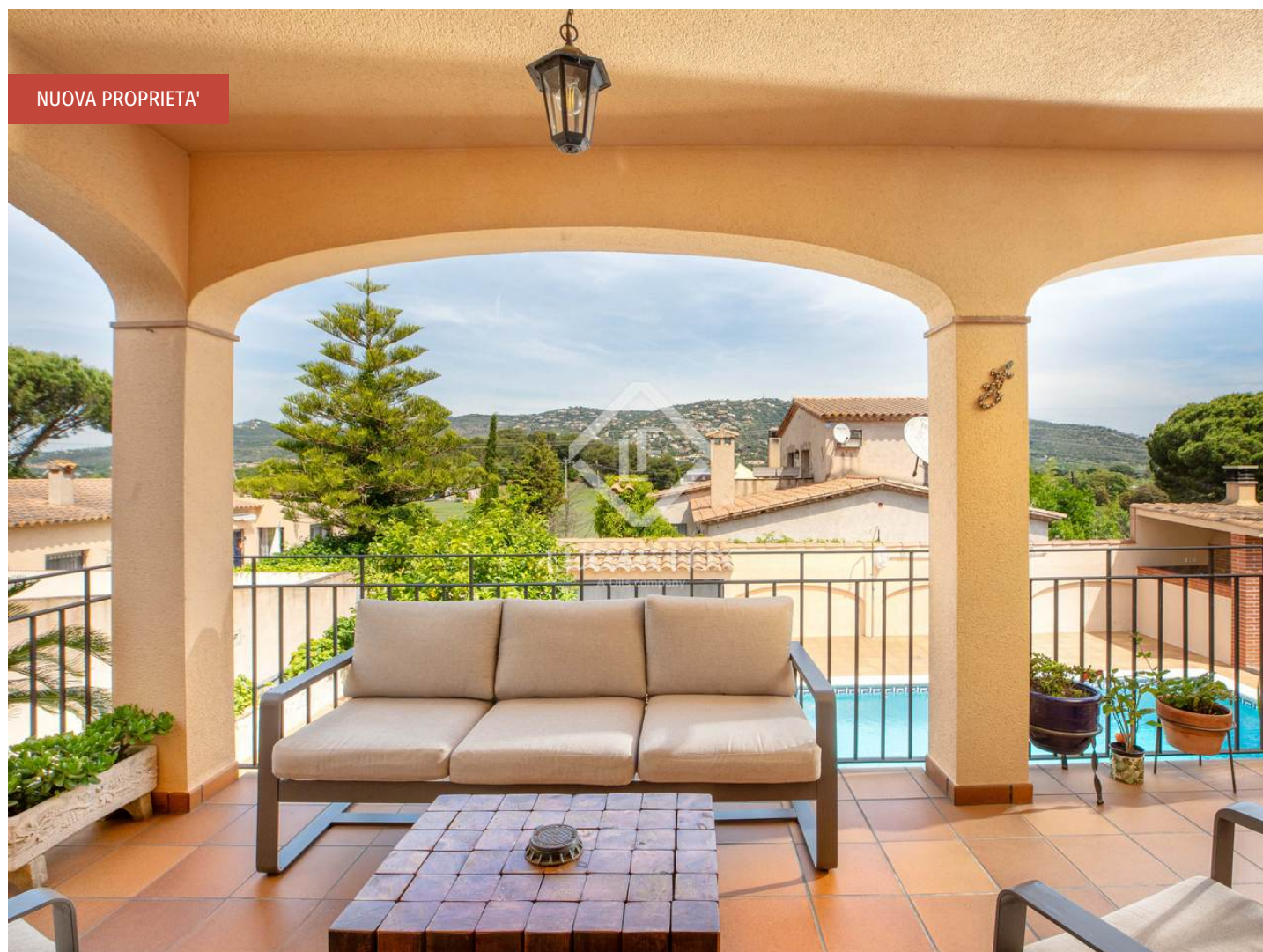


625.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17248

4	3	245m²	472m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

625.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17248

4	3	245m²	472m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Affascinante villa mediterranea con giardino, piscina e splendida vista, situata in una tranquilla zona residenziale di S'Agaró, a breve distanza dalla spiaggia di Sant Pol, una delle località più ambite della Costa Brava.

Lucas Fox presenta questa accogliente proprietà situata in una delle zone residenziali più ambite della Costa Brava, a pochi minuti dalla spiaggia di Sant Pol de S'Agaró. Situata in una strada molto tranquilla, abitata tutto l'anno, questa casa offre un ambiente sicuro e confortevole, perfettamente collegato ai principali servizi della zona.

La casa è in ottime condizioni ed è stata progettata per essere vissuta in modo pratico e confortevole, con una disposizione funzionale su due piani e un esterno attentamente progettato, ideale sia come residenza principale che come casa per le vacanze.

Al piano principale, la casa ci accoglie con un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con camino e accesso diretto alla veranda coperta, che funge da sala da pranzo estiva, e al giardino con piscina e zona barbecue. Questo piano ospita anche una spaziosa e ben attrezzata cucina indipendente con lavanderia e accesso all'esterno, una camera matrimoniale e un bagno completo. Il garage è collegato direttamente all'abitazione, offrendo la massima comodità.

Al piano superiore si trova la camera da letto principale con bagno privato e zona spogliatoio, insieme a due camere doppie che condividono un secondo bagno completo. Inoltre, un balcone è stato trasformato in una piacevole zona studio o ufficio con vista panoramica sulle montagne.

L'esterno della casa si distingue per il suo fascino mediterraneo: un giardino di facile manutenzione con alberi da frutto (banani, limoni, fichi, melograni e uva), una piscina privata, un'area barbecue, un ripostiglio, un'officina e vari ripostigli. La proprietà dispone di un garage chiuso, nonché di posti auto sulla rampa e davanti alla casa.

Una proprietà confortevole, ben attrezzata e pronta per essere abitata, che offre qualità di vita, privacy e vicinanza al mare in una delle zone più attraenti della Costa Brava.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/pda60056

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali, Riscaldamento,
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone,
Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

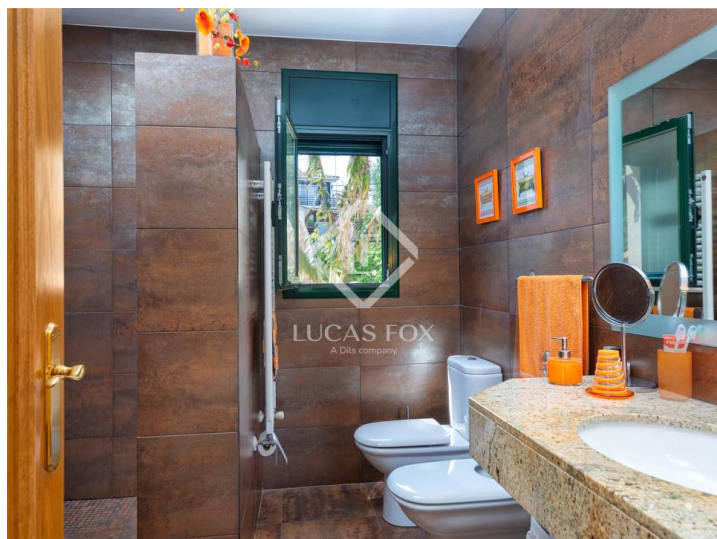
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

625.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17248

4	3	245m²	472m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna