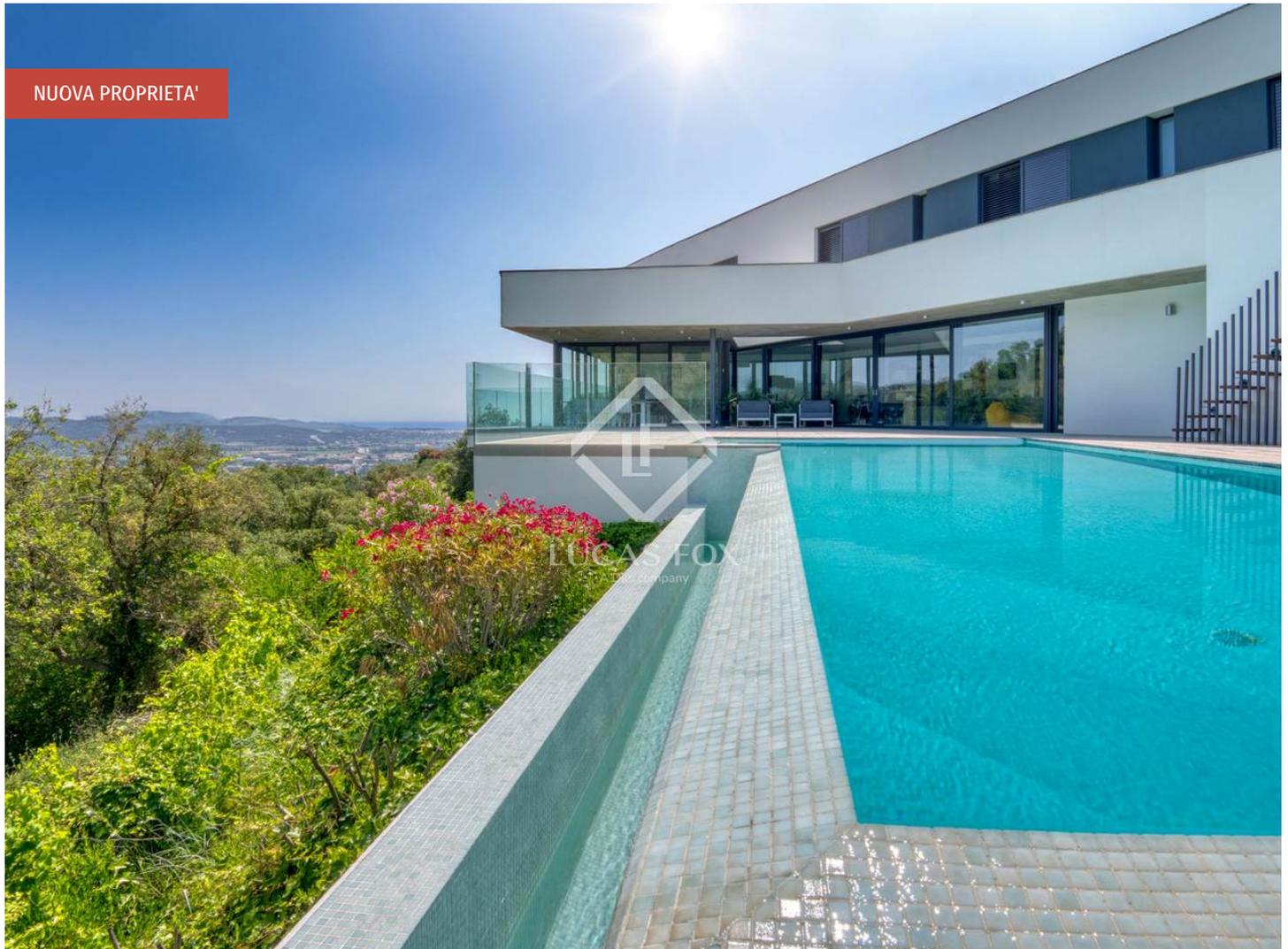


2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

5	6	692m²	2.979m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

5	6	692m²	2.979m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa Paradise, un'esclusiva villa dal design contemporaneo a Calonge, con totale privacy, vista sul mare e sul parco naturale, piscina riscaldata, cinema privato e dependance in un contesto unico ed elegante nel cuore della Costa Brava.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa spettacolare villa di lusso contemporanea, situata a Calonge, una delle località più ambite della Costa Brava.

Situata in una strada senza uscita in una zona residenziale immersa nella natura e nella tranquillità, la proprietà gode di assoluta privacy e di una vista panoramica sul mare, sulle montagne e sul parco naturale che si estende proprio di fronte, garantendo che il panorama rimanga inalterato per sempre.

Questa casa unica offre un'esperienza abitativa incomparabile, con tutti i comfort di una residenza moderna e sostenibile: pannelli solari, riscaldamento a pavimento, piscina riscaldata, zona relax, cucina estiva e sala cinema privata. Gli spazi, accuratamente progettati, creano un'atmosfera elegante e accogliente che soddisfa le più elevate esigenze della vita contemporanea.

Distribuita su tre piani, la casa principale è progettata per offrire un flusso funzionale e confortevole tra le diverse aree.

Il piano principale è dedicato alla zona giorno, con un ampio soggiorno-pranzo a due zone e una cucina di design a pianta aperta, il tutto in un open space di oltre 100 m² con splendida vista mare. Da qui si accede direttamente a una magnifica terrazza con portico, cucina estiva, piscina riscaldata e zona lavanderia.

Il piano superiore ospita la zona notte, composta da una lussuosa camera padronale con bagno en-suite e terrazza privata, oltre a tre camere matrimoniali che condividono due bagni completi. Il piano inferiore ospita la cantina, l'home cinema e un'ampia sala multiuso, utilizzabile come palestra, sala giochi o studio, con accesso diretto al giardino.

La proprietà comprende anche un grazioso appartamento per gli ospiti completamente indipendente, composto da soggiorno-pranzo con cucina a vista e accesso a una terrazza privata, una camera matrimoniale e un bagno completo. È ideale per ospitare famiglie o amici in totale comfort e privacy.



lucasfox.it/go/pda60888

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sala giochi, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

5	6	692m²	2.979m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

L'esterno offre un elegante giardino mediterraneo, una piscina a sfioro, diverse terrazze, una cucina estiva e una sala da pranzo, un garage coperto con capienza per due auto e ulteriore spazio di rampa per un massimo di cinque veicoli.

Calonge, con la sua perfetta combinazione di mare, montagna e patrimonio storico, è diventata una delle zone più esclusive per chi cerca una seconda casa o una residenza permanente sulla Costa Brava. La vicinanza a spiagge come Sant Antoni e a città come Palamós e Platja d'Aro, insieme alla tranquillità della sua natura, rendono questa località un'enclave unica per godersi uno stile di vita sofisticato e rilassato al tempo stesso.

Una proprietà eccezionale che coniuga design, tecnologia, comfort e un ambiente unico, perfetta per chi apprezza il lusso discreto e il contatto con la natura.

Contattaci per questa proprietà

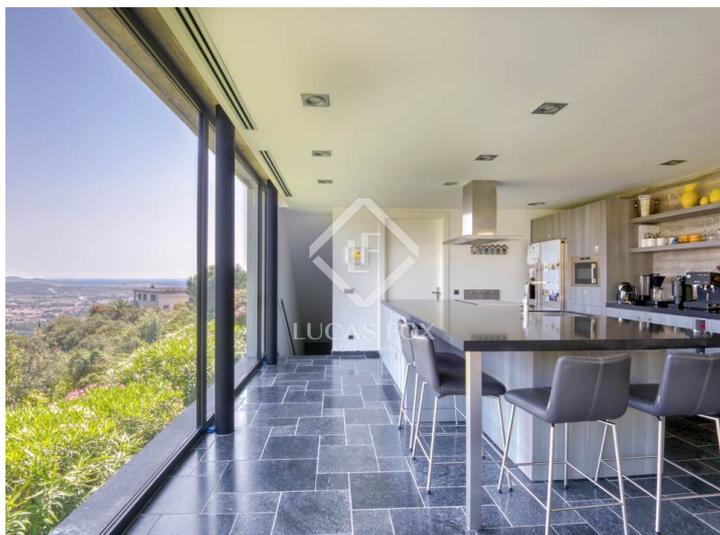
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

5	6	692m²	2.979m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna