

1.999.999 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>256m<sup>2</sup></b> | <b>500m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.999.999 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>256m<sup>2</sup></b> | <b>500m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |

### DESCRIZIONE

## Esclusiva villa di lusso di nuova costruzione a Playa de Aro con 4 camere da letto con bagno interno, piscina privata, giardino e vista mare in vendita, Playa de Aro, Costa Brava

Scoprite questa esclusiva proprietà di lusso, situata in una zona residenziale privilegiata di Playa de Aro, che offre la perfetta combinazione di tranquillità, design contemporaneo e vicinanza al mare. A soli 5 minuti a piedi da tutti i servizi e a 10 minuti dalla spiaggia, questa residenza rappresenta il meglio della vita in Costa Brava.

Costruita su un terreno di 500 m<sup>2</sup>, la casa di 256 m<sup>2</sup> si sviluppa su due piani e vanta un'architettura moderna, linee eleganti e finiture di alta qualità.

Al piano terra, un ampio ed elegante ingresso vi accoglie in uno spazio dove design e funzionalità convivono perfettamente. Da lì, si accede a un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista, concepito come uno spazio unico, luminoso e accogliente, ideale sia per la vita quotidiana che per l'intrattenimento. Il piano principale ospita anche una camera da letto con bagno privato, perfetta come camera per gli ospiti, una lavanderia separata e un garage privato integrato nell'abitazione, che offre comfort e sicurezza.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto con bagno privato, tutte con bagno privato e curate nei minimi dettagli. La suite padronale offre una vista sul mare, mentre la terrazza offre splendide viste panoramiche su Mas Nou e sul paesaggio naturale circostante.

L'interno della casa è inondato di luce naturale durante tutto il giorno, grazie al suo orientamento e alle ampie vetrate che si collegano al giardino privato e alla piscina di design, creando un'atmosfera di serenità ed esclusività.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e di materiali di alta qualità, il che la rende un'abitazione moderna e sofisticata, che si integra perfettamente con l'ambiente circostante.

Consegna prevista per ottobre-novembre 2025



[lucasfox.it/go/pda60908](https://lucasfox.it/go/pda60908)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.999.999 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>256m<sup>2</sup></b> | <b>500m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |

Una proprietà unica per chi cerca qualità, design e una posizione privilegiata nel cuore della Costa Brava.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna