

450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con 71m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	4	208m <sup>2</sup>	99m <sup>2</sup>	71m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con 71m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu

**Bellissima casa di 208 m<sup>2</sup> con ampio garage, enorme terrazza, 4 camere matrimoniali, 2 bagni e 2 bagni completi, pronta per essere abitata, in vendita nel centro di Sant Feliu.**

Lucas Fox presenta questa spaziosa e confortevole casa in una zona molto tranquilla di Sant Feliu de Guíxols, in un quartiere tranquillo vicino al centro, a sette minuti a piedi, e alla spiaggia, a nove minuti. La casa dispone di un totale di quattro camere da letto con armadi a muro.

L'immobile si sviluppa su tre piani. Il piano terra ospita un ampio garage con due posti auto e ampi spazi di deposito. Dispone inoltre di due camere matrimoniali con armadi a muro, un bagno di servizio e un bagno completo.

Al primo piano troviamo due camere matrimoniali con armadi a muro, di cui la principale con bagno privato. La seconda camera matrimoniale è attualmente adibita a studio. Completano la proprietà una spaziosa cucina completamente attrezzata e recentemente ristrutturata, con dispensa di fronte, un luminoso e spazioso soggiorno-sala da pranzo e un bagno completo.

Al secondo piano, tramite una scala, si accede a un'ampia terrazza con spazio interno ed esterno da vivere tutto l'anno. Un ottimo barbecue e una grande lavanderia completano lo spazio della terrazza.

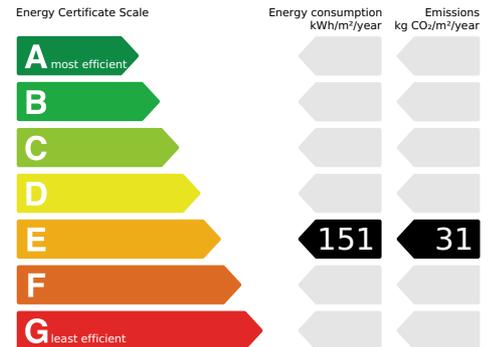
La casa è dotata di aria condizionata con pompa di calore e riscaldamento a gas.

Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/pda61038](https://lucasfox.it/go/pda61038)

Garage, Parcheggio, Viste della città,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Barbecue,  
Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con 71m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna