

1.125.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4	4	320m ²	2.813m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.125.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Elegante e luminosa villa con 4 camere da letto, ampio giardino mediterraneo, piscina e splendide viste, a pochi minuti da Platja d'Aro e dalle sue spiagge.

Lucas Fox presenta questa elegante villa situata nella tranquilla e ricercata zona residenziale di Mas Pallí, sulla Costa Brava. Costruita nel 2016 con materiali di alta qualità, questa proprietà si distingue per l'architettura funzionale, gli interni spaziosi e l'impeccabile efficienza energetica, con una classificazione A/A che garantisce comfort e sostenibilità tutto l'anno.

Con una superficie costruita di circa 320 m² distribuita su tre piani, collegati da una scala interna, l'appartamento è predisposto per un ascensore, se lo si desidera.

Al piano principale, troviamo un elegante ingresso che conduce a un ampio soggiorno e sala da pranzo divisi in due zone distinte, con ampie finestre che inondano gli spazi di luce naturale. La cucina è separata, pratica e completamente attrezzata. Su questo stesso piano si trovano una camera matrimoniale e un bagno completo, ideali per gli ospiti o come zona notte al piano terra.

Il primo piano ospita la camera da letto principale, una spaziosa suite con bagno privato e cabina armadio, nonché un accogliente soggiorno e un ufficio che può essere adattato come ulteriore camera da letto, sala lettura o area di lavoro.

Il piano inferiore offre un'ampia sala multiuso, perfetta come sala giochi, palestra, cinema o area intrattenimento per famiglie. Dispone inoltre di una spaziosa camera da letto e di un bagno completo con doccia, rendendo questo piano ideale per gli ospiti o per le aree di servizio.

All'esterno, la villa sorge su uno spettacolare terreno di quasi 3.000 m² con accesso da due strade. Il giardino, curato con cura, vanta un'invitante piscina privata, diverse aree salotto e alberi da frutto che donano fascino e freschezza all'ambiente.

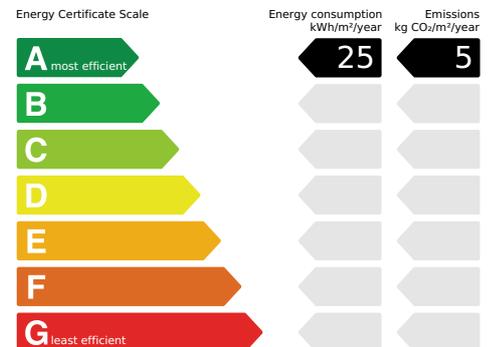
Tra le caratteristiche più notevoli della casa ci sono i pavimenti in marmo, le finestre di sicurezza di alta qualità, le tapparelle elettriche con sistema antifurto e un efficiente sistema di riscaldamento a pellet, il tutto progettato per offrire uno stile di vita sicuro, confortevole e rispettoso dell'ambiente.

Situata a pochi minuti di auto dalle spiagge, dai ristoranti e dai negozi di Platja d'Aro, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per godersi lo stile di vita mediterraneo in una casa moderna, elegante e a prova di futuro.



lucasfox.it/go/pda61096

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.125.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna