

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	6	282m ²	450m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Villa Ardenya – Splendida villa dal design contemporaneo in vendita, situata nell'esclusiva e tranquilla zona residenziale di Mas Trempat, a Santa Cristina d'Aro. A soli 3 km dalle splendide spiagge di Sant Feliu de Guíxols.

Situata in una delle zone residenziali più tranquille e ambite della Costa Brava, questa esclusiva casa si trova a soli 3 km dalla spiaggia di Sant Feliu de Guíxols, immersa nella natura e con facile accesso a servizi, negozi e aree ricreative.

La casa avrà una superficie di circa 282 m², distribuita su tre piani:

- Piano interrato: ampio garage, locale multiuso ideale per palestra, cinema o area giochi, ufficio, sala macchine e servizi igienici.
- Piano terra: ampia zona giorno-pranzo-cucina open space di oltre 60 m², suite padronale con bagno, bagno per gli ospiti, lavanderia e accesso diretto al giardino e alla piscina.
- Primo piano: quattro camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno, per garantire comfort e privacy a tutta la famiglia o agli ospiti.

Attrezzatura in evidenza:

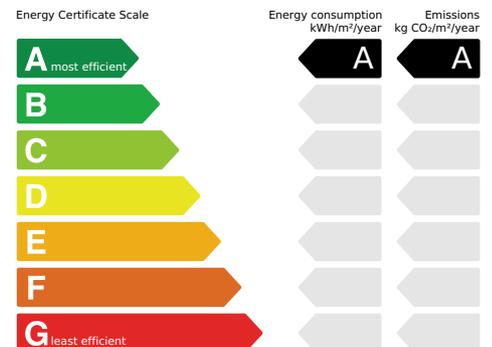
- Sistema aerotermico con riscaldamento a pavimento per una climatizzazione efficiente.
- Aria condizionata canalizzata.
- Serramenti in alluminio con taglio termico e doppi vetri.
- Cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma.
- Armadi a muro in tutte le stanze.
- Piscina privata rifinita con piastrelle.
- Finiture moderne e materiali di alta qualità.

Il design contemporaneo, con linee pulite e spazi luminosi, abbinato all'attenzione all'efficienza energetica e al comfort, rendono questa villa la scelta ideale sia come residenza permanente sia per chi cerca una seconda casa di lusso sulla Costa Brava.



lucasfox.it/go/pda61102

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage,
Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna